
meno, priezvisko, trvalé bydlisko, názov, sídlo firmy

v..... dňa

Obec Tomášovce
Partizánska
985 56 Tomášovce

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z..

I. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO)

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia:

názov a účel stavby

.....

na ulici

III. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

IV. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využitie územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:

V. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

VII. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania /vrátane adres/:

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Požadované prílohy:

a) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie: ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa ods. 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu: situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach .

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou: v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a správcov sietí.

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

e) doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

-list vlastníctva.

-kópia z pozemkovej mapy.

Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie

-údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.

-vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenie na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.

-nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.

-dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

-návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

-rozsah a usporiadanie stavenísk

-úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

Správny poplatok vo výške 200,-- Sk pre fyzické osoby nepodnikajúce

500,-- Sk pre fyzické osoby podnikajúce a pre právnické osoby