

meno, priezvisko, trvalé bydlisko/názov, sídlo firmy

vdňa.....

Obec Tomášovce
Partizánska
985 56 Tomášovce

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Stavebník /-ci/

Meno, priezvisko, titul, (názov – IČO)

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)

II. Druh, účel, miesto stavby

Názov:

parc. č.:

kat. územie:

na ulici:

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):

Rozpočtový náklad stavby:

III. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra

druh (kultúra).....kat. územie.....

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností

druh (kultúra).....kat. územie.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)

druh (kultúra).....kat. územie.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo

- iné právo (uviest' aké)

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo

- iné právo (uviest' aké)

IV. Údaje o dokumentácii

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, priezvisko (názov), adresa(sídlo), dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta):

V. Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje

zhotoviteľom:

svojpomocne: stavebný dozor bude vykonávať (meno, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Meno priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu.
(pečiatka, podpis) pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

Požadované prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby /projekt/, ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:

- a) sprievodnú správu s údajmi ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plány jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- e) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый jestvujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady /v mierke spravidla 1:100/, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí /napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotnotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné, atď. / technické zariadenia /kotelne, výtťahy a pod./ úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas výstavby
- h) ak ide o prevádzkové stavby návrh osadenia strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

*. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektovú dokumentáciu prvej stavby celkovú situáciu / zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska/.

*. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska, môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané

5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje alebo územné rozhodnutie.

6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

7. Správny poplatok podľa výšky nákladov stavby.

Poznámka:

Pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov /prípadne aj ich členenie/, uvedených v odstavci 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie hlavne s dotknutými orgánmi a obci.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.