

## **ÚVOD:**

Obstarávateľom územného plánu obce je obec Tomášovce ako stanovený orgán územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona. Obec Tomášovce má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti okresného mesta Lučenec a súčasne na dôležitej rozvojovej osi, ktorej význam ešte vzrastie po vybudovaní rýchlostnej cesty R2. V poslednom období v obci rastie záujem o stavebné pozemky, čím sa zvyšujú požiadavky na koncepčné usmerňovanie rozvoja obce. V doterajšom územnom pláne obce však nebolo riešené rozšírenie obytného územia ani možnosti a regulatívy intenzifikácie existujúceho obytného územia. Vzhľadom k skutočnosti, že územný plán sídelného útvaru pochádza z roku 1968, je tento dokument už zastaraný a spracovanie zmien a doplnkov nebolo možné.

Za danej situácie obec Tomášovce rozhodla o obstaraní nového územného plánu obce. Pre pokrytie nákladov na spracovanie úvodných etáp – Prieskumov a rozborov a Zadaní vyčlenila obec vlastné finančné zdroje. Pre etapu Návrhu obec získala dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č.226/2011 o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

## **PRÍPRAVNÉ PRÁCE**

Obstarávanie Územného plánu obce Tomášovce sa začalo v júli 2015 výberom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a následne sa uskutočnil aj výber spracovateľa ÚPN obce Tomášovce. Na základe verejného obstarávania vybrala obec ako spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie CITYPLAN, s.r.o., hlavným riešiteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA. Služby odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona obec zabezpečila prostredníctvom Ing. Martyňa Kukučkovej ZAR-KON, reg. číslo 297.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce Tomášovce bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19b ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a zverejnené vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obce, v dňoch od 11.08.2015 do 10.09.2015. Súčasne toto oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke obce [www.tomasovce.sk](http://www.tomasovce.sk).

V rámci prípravných prác boli vypracované Prieskumy a rozborov vrátane Krajinnoeekologického plánu, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach vývoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a určenie problémov a stretov záujmov, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť.

V tejto etape bolo taktiež vypracované Oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetné oznámenie bolo vypracované podľa prílohy č. 2 zákona č.24/2006 Z.z. a bolo postúpené príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

## **ZADANIE**

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Tomášovce bolo spracované v zmysle § 20 ods. 1 stavebného zákona a v rozsahu a podrobnostiach podľa § 8 ods.3 Vyhlášky č. 55/2001

Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Tomášovce ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Zadanie podľa § 20 stavebného zákona v platnom znení v dňoch od 15.10.2015 do 16.11.2015. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, dotknutým právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a občanov boli vyhodnotené a v zmysle „Vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu pre ÚPN obce Tomášovce“ bolo Zadanie upravené.

Následne obec Tomášovce v súlade s § 20, ods. 5 stavebného zákona požiadala dňa 8.12.2015 Obvodný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadradený orgán územného plánovania o posúdenie Zadania pre Územný plán obce Tomášovce. **Obvodný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil predloženú dokumentáciu a vydal súhlasné stanovisko v liste č. OU-BB-OVBP1-2016/002416-BA zo dňa 7.1.2016. Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tomášovciach Uznesením č. 4/2016 zo dňa 20.1.2016.**

### **Posudzovanie strategického dokumentu**

Správu o posudzovaní strategického dokumentu vypracovala Ing. Martina Kukučková ZAR-KON. Obec Tomášovce Správu prerokovala v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie a samosprávu jednotlivo listom zo dňa 29.9.2016. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule na [www.tomasovce.sk](http://www.tomasovce.sk) a vyvesením Oznamenia o prerokovaní na informačnej tabuli v obci, teda spôsobom v mieste obvyklým. Správa o hodnotení a strategický dokument Návrh ÚPN obce Tomášovce bol k nahliadnutiu v tlačenej podobe na Obecnom úrade v Tomášovciach a na Okresnom úrade v Lučenci, odbore starostlivosti o životné prostredie, v elektronickej podobe na [www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-tomasovce](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-tomasovce). Verejné prerokovanie Správy o hodnotení s odborným výkladom spracovateľa ÚPN pre dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie, samosprávu aj verejnosť, sa uskutočnilo dňa 17.10.2016 na Obecnom úrade v Tomášovciach. Z verejného prerokovania bola vyhotovená v súlade s § 11 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zápisnica. Proces posudzovania strategického dokumentu bol ukončený dňa 3.3.2017, kedy Okresný úrad Lučenec, OSŽP vydal záverečné stanovisko pod č. OU-LC-OSZP-2017/000351-2 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom odporúča schválenie strategického dokumentu za podmienok uvedených v časti VI. Závery, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením. Uvedené odporúčania podľa bodu 3 boli zohľadnené v návrhu ÚPN obce Tomášovce.

## **NÁVRH ÚPN OBCE TOMÁŠOVCE:**

---

### **Prerokovanie návrhu ÚPN obce Tomášovce**

Návrh ÚPN obce Tomášovce bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí,

právnickými a fyzickými osobami. Žiadosť o vyjadrenie k Návrhu ÚPN obce Tomášovce bola jednotlivo odoslaná pre 68 subjektov a v stanovenej lehote sa k nemu vyjadrilo 31 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, právnických osôb a občanov.

**Prerokovanie návrhu ÚPN obce Tomášovce sa konalo od 21.07.2016 do 31.08.2016.** Obstarávateľ sústredil všetky pripomienky, ktoré boli doručené v stanovenej lehote a vzal do úvahy aj stanoviská doručené po lehote uvedenej v oznámení o prerokovaní. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadrili v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň sa dňa **17.10.2016 konalo opätovné prerokovanie** s jedným subjektom v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona, podľa ktorého je obec povinná prerokovať pripomienky, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili. Z tohto prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

**Súhlas s perspektívnym využitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie** udelil orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, listom č. OU-BB-OOP4-2017/09320-002/6GJ zo dňa 7.3.2017 v celkovej výmere 78,62 ha.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci** vydal svoje záväzné stanovisko pod č. 1027/2015-Kg/5757 zo dňa 27.10.2015. Ohľadom požiadaviek RÚVZ v Lučenci sa konalo osobné rokovanie za účasti OSO pre obstarávanie ÚPN obce Tomášovce Ing. Kukučkovej, zástupkyne RÚVZ Ing. Korcsogovej a starostu obce Tomášovce Ing. Mičudu dňa 17.1.2017, kde sa zúčastnené strany dohodli na nasledovnom: RÚVZ netrvá na vypracovaní dokumentu HIA (hodnotenie vplyvov na verejné zdravie) podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky č. 233/2014 Z.z. a do Návrhu ÚPN budú zapracované zvyšné požiadavky RÚVZ (okrem HIA) a Návrh ÚPN bude predložený na schválenie nadradenému orgánu územného plánovania (OÚ Banská Bystrica - Odbor výstavby a bytovej politiky). RÚVZ nevydá nové stanovisko. Bližšie v zápisnici z rokovania (v dokladovej časti). Vyžadovanie HIA orgánom RÚVZ má odporúčací charakter a rozsah požiadaviek by mal odrážať významnosť posudzovaného strategického dokumentu. V procese hodnotenia SEA bola vypracovaná Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a následne Posudok, na základe ktorého príslušný orgán OÚ Lučenec, OSŽP – SEA vydal Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Počas procesu SEA nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie** vydal svoje vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pod č. OU-BB-OSZP1-2017/007072-004-SP dňa 16.2.2017.

**Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie** vydal záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu od č. OU-LC-OSZP-2017/000351-2 zo dňa dňa 3.3.2017, v ktorom **odporúča schválenie strategického dokumentu** za podmienok uvedených v časti VI. Závery, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom zapracované. Obsah ÚPN obce Tomášovce a postup jeho obstarávania a pripomienkovania preskúma Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ak vydá súhlasné stanovisko, bude splnená podmienka predloženia návrhu ÚPN obce Tomášovce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Tomášovce.

Záväznú časť územného plánu obec Tomášovce vyhlási v súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona všeobecne záväzným nariadením. Územnoplánovacia dokumentácia bude uložená na obci Tomášovce, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Záväzná časť bude v súlade s § 27 stavebného zákona oznámená na informačnej tabuli obce v 30-dňovej lehote.

### **Súhlas nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona**

Obsah Územného plánu obce Tomášovce a postup jeho obstarania a pripomienkovania preskúmal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vydal k nemu **súhlasné stanovisko dňa 2.6.2017 pod č.OU-BB-OVBP1-2017/018152-2-BA**, čím je splnená podmienka predloženia Územného plánu obce Tomášovce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Tomášovce.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasí s predloženým návrhom ÚPN obce Tomášovce a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Tomášovce. Záväznú časť Územného plánu Tomášovce v súlade s § 27 ods. 2 stavebného zákona obec vyhlási Všeobecne záväzným nariadením.

### **Záver**

Územný plán obce Tomášovce určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby. Územný plán obce Tomášovce je spracovaný v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Navrhovaným riešením nedochádza k negatívnym dopadom na životné prostredie. Úlohou územného plánu je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Elaborát ÚPN obce Tomášovce je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť: Sprievodná správa

B. Výkresová časť v zložení výkresov:

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov, M 1: 50 000
- Výkres č. 2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1: 5 000
- Výkres č. 3: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1: 10 000
- Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5 000
- Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5 000
- Výkres č.6: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1: 10 000
- Výkres č. 7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných ozemkov na nepôdohospodárske účely, M 1: 5 000

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb). Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnoekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 textovej časti.

.....

*Ing. Martina Kukučková,*  
*odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, reg. číslo 297*