



1 2 0 / 2 0 1 6 - 1 6 2

**JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina**  
so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362  
E-mail: martin.piry@ske.sk

EX 120/2016 – 162

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľností**  
**zo dňa 09.05.2023**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

**vyhlasujem**  
**dražbu nehnuteľností povinného**

**Mgr. Ivan Hronec, nar. 29.01.1947, trvale bytom Banská Bystrica**

**Začiatok:** dňa **19.06.2023 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

**P R E D M E T D R A Ž B Y :**

spoluvlastnícke podiely nehnuteľností **zapísané na:**

**Liste VLASTNÍCTVA č. 1300**

**Obec: Tomášovce**  
**Okres: Lučenec**

**Katastrálne územie: Tomášovce**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
294	300/4	10	RODINNÝ DOM		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2 Hronec Ivan r. Hronec, Mgr., Javornícka 6167/5, Banská Bystrica- 1/4**  
**Sásová, SR**  
Dátum narodenia : **29.01.1947**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**1 Hronec Ivan r. Hronec, Mgr., Javornícka 6167/5, Banská Bystrica- 1/4**  
**Sásová, SR**  
Dátum narodenia : **29.01.1947**

a

**Liste VLASTNÍCTVA č. 637**

**Obec: Tomášovce**  
**Okres: Lučenec**

**Katastrálne územie: Tomášovce**

## PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
300/4	114	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
300/5	566	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
301/1	452	záhrada	4	1	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2 HRONEC Ivan, MGR., Javornícka 5, Banská Bystrica-Sásová, SR 1/4**  
Dátum narodenia : **29.01.1947**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 12.04.2023 vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Borisom Timkaničom na sumu **13.900,00 EUR.**

**Najnižšie podanie** sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom **13.900,00 EUR.**

**Výška zábezpeky** stanovená na sumu: **6.950,00 EUR**  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)  
Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:** **dňa 31.05.2023 o 10.00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Tomášovce (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 31.05.2023 o 10.00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1300 a LV č. 637 k.ú. Tomášovce (vid' vyššie).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS: 1202016** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby na ulici Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 10:00 hod. dňa 19.06.2023.

**Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS: 1202016** alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

### V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

### U P O Z O R N E N I E


Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

### P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 09.05.2023

  
**JUDr. Martin Píry**  
súdny exekútor



**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 120/2016.  
Za správnosť:

