



Číslo: OU-LC-PLO1-2023/000432

V Lučenci, 15. 03. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31. 08. 2022

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31. 08. 2022 /ďalej len zákon/

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“, okres Lučenec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r. o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

O d ť o v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 09. 08. 2021 pod č. OU-LC-PLO1-2021/006908 nariadil na návrh spoločnosti PRP s. r. o., Tomášovce 395, 985 56 Tomášovce prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“, podľa § 7 ods. 2 zákona, v rozsahu podľa § 8d ods. 1 zákona, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, s obcou Tomášovce, SPF Bratislava a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2021/006908, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31. 01. 2022, povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Obvod pozemkových úprav je o výmere 13 ha. Hranicu obvodu z východnej strany po celej dĺžke tvorí hranica železnice. V severnej časti pokračuje na hranicu miestnej komunikácie – prístupovej cesty do areálu PRP, odkiaľ pokračuje juhozápadným smerom cez blok poľnohospodárskej pôdy až po účelovú komunikáciu do areálu poľnohospodárskeho družstva AGROTOM s. r. o. Následne na južnej strane obvod kopíruje kraj rastúceho porastu, pôvodnej neknihovanej komunikácii vo vlastníctve SR- správe SPF až po existujúcu poľnú cestu, kde sa obvod vracia západným smerom na hranicu užívania areálu PRP, ktorým pokračuje ďalej južnou stranou až po hranicu železnice.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- grafické údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- písomné údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- doteraz vyhotovené etapy projektu JPÚ.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku 27.10.2022

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci Tomášovce od 28. 11. 2022 do 28. 12. 2022. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Tomášovce, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 28. 11. 2022 do 28. 12. 2022. V zmysle § 23 a § 24 bolo 27. 04. 2022 založené Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol register pôvodného stavu doručený združeniu účastníkov. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Vzhľadom na to, že niektoré výpisy z RPS Tomášovce sa vrátili správnomu orgánu z dôvodu, že vlastníak zomrel alebo z iného dôvodu, správny orgán zistil údaje o dedičoch po vlastníkoch z registra obyvateľov, z okresných súdov a z okresného archívu.

Lehota na podanie námietky z výpisu RPS uplynula 14. 03. 2023. V stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti zverejneniu RPS a údajom vo výpisoch z RPS.


Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli obce Tomášovce, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Príloha pre zverejnenie
register pôvodného stavu – schválenie

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-


Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa – obec Tomášovce

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

3. GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec - zhotoviteľ

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)