

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu

OU-LC-PLO1-2021/006908-033

Lučenec

11. 11. 2021



Rozhodnutie

o povolení JPÚ v k. ú. Tomášovce

Výrok

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU-LC-PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súlade s §8 ods. 1 zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ), podľa § 8b, v súlade s §8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

1. podľa §8 ods. 1 zákona

a) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 3 zákona obvod pozemkových úprav o výmere 13 ha. Hranicu obvodu z východnej strany po celej dĺžke tvorí hranica železnice. V severnej časti pokračuje na hranicu miestnej komunikácie – prístupovej cesty do areálu PRP, odkiaľ pokračuje juhozápadným smerom cez blok poľnohospodárskej pôdy až po účelovú komunikáciu do areálu poľnohospodárskeho družstva AGROTOM s.r.o. Následne na južnej strane obvod kopíruje kraj rastúceho porastu, pôvodnej neknihovanej komunikácii vo vlastníctve SR- správe SPF až po existujúcu poľnú cestu, kde sa obvod vracia západným smerom na hranicu užívania areálu PRP, ktorým pokračuje ďalej južnou stranou až po hranicu železnice. Obvod projektu JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ v mierke 1:4000 je zobrazený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Parcely zahrnuté do obvodu podľa stavu v katastri nehnuteľností:

Parcely registra E-KN:

867/1, 868/1, 868/2, 868/101, 868/102, 871/1, 871/2, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/101, 871/102, 871/103, 871/104, 871/105, 871/106, 872/1, 872/5, 872/6, 872/11, 872/101, 72/105, 872/106, 872/111, 875/1, 875/101, 876/2, 876/3, 876/6, 876/7, 876/102, 876/103, 876/106, 876/107, 879/2, 879/102, 880/1, 880/101, 883/2, 883/3, 883/102, 883/103, 884/2, 884/3, 884/6, 884/102, 884/103, 884/106, 887/1, 887/101, 888/2, 888/3, 888/6, 888/102, 888/103, 888/106, 891/1, 891/4, 891/5, 891/101, 891/104, 891/105, 892/2, 892/3, 892/6, 892/7, 892/102, 892/103, 892/106, 892/107, 895/2, 895/3, 895/6, 895/7, 895/10, 895/11, 895/102, 895/103, 895/106, 895/107, 895/110, 895/111, 896/2, 896/3, 896/6, 896/102, 896/103, 896/106, 899/1, 899/4, 899/5, 899/8, 899/9, 899/12, 899/101, 899/104, 900/1, 900/4, 900/5, 900/8, 900/9, 900/101, 900/104, 900/105, 900/108, 900/109, 903/2, 903/102, 904/1, 904/4, 904/5, 904/8, 904/101, 904/104, 904/105, 904/108, 907/1, 907/101, 907/104, 901/105, 908/102, 908/103, 908/106, 911/101, 912/102, 912/103, 912/106, 912/107, 915/102, 915/103, 916/12, 916/13, 916/16, 916/17, 916/20, 916/21, 916/101,

916/104, 916/108, 916/109, 916/112, 916/113, 919/2, 919/3, 920/2, 920/3, 923/2, 923/3, 923/6, 923/7, 924/2, 924/3, 924/5, 924/6, 927/1, 927/4, 927/5, 928/2, 928/3, 928/6, 928/7, 931/2, 931/3, 931/6, 931/7, 932/2, 932/3, 932/6, 932/7, 935/2, 935/3, 935/6, 935/7, 936/2, 936/3, 936/6, 936/7, 939/1, 939/4, 939/5, 940/2, 943/1, 943/4, 944/1, 944/4, 944/5, 947/1, 947/4, 947/5, 948/2, 948/3, 951/2, 951/3, 951/6, 952/1, 952/4, 955/1, 955/4, 955/5, 955/8, 955/9, 955/12, 956/1, 956/4, 956/5, 956/8, 956/9, 956/12, 959/1, 960/2, 963/1, 963/4, 1033

Parcely registra C-KN:

903/69, 903/74, 903/142, 903/149, 903/150, 903/151, 903/152, 903/153, 903/154, 903/155, 903/156, 903/157, 903/158, 903/159, 903/160, 903/161, 903/162, 903/163, 903/164, 903/165, 903/166, 903/170, 903/176, 903/177, 903/188, 903/189, 903/190, 903/191, 903/192, 903/193, 903/194, 903/195, 903/198, 903/214, 903/238, 903/240, 903/241, 903/242, 903/243, 903/244, 903/245, 903/246, 903/247, 903/248, 903/249, 903/250, 903/251, 903/252

b) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona, že z obvodu pozemkových úprav nie sú vyňaté žiadne parcely,

c) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu šesť mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov projektu JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“ . Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a obec Tomášovce verejnou vyhláškou.

d) obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty napr. stromovú zeleň, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov a opačne je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru.

e) stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Úvodné podklady JPÚ

Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ

Mapa hodnoty pozemkov

Register pôvodného stavu

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

2. Projekt JPÚ

Zásady umiestnenia nových pozemkov

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonanie JPÚ

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu alebo geometrického plánu

Uvedená projektová dokumentácia sa vyhotovuje v takom rozsahu, aby spĺňala kritériá potrebné pre zápis údajov do katastra nehnuteľností.

Skladba projektovej dokumentácie bola stanovená v uvedenom rozsahu vzhľadom na dôvody a potreby riešeného územia t.j. na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

2. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

3. určuje v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona záväznosť územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Tomášovce schváleného Obecným zastúpením obce Tomášovce dňa 12. 07. 2017 uznesením č. 55/2017.

4. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona, vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-LC-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31. 01. 2022 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

5. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je v lehote 30 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť PRP, s. r. o., Tomášovce 395 podala 09. 07. 2021 žiadosť o vykonanie projektu JPÚ v k. ú. Tomášovce ako vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Tomášovce. Spoločnosť požiadala o JPÚ z dôvodov podľa § 2 ods 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Návrh na vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav odôvodnili tým, že účelom usporiadania pozemkového vlastníctva je umožnenie racionálneho využitia územia v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Tomášovce a to z dôvodu veľkej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, neznámych vlastníkov, mŕtvych vlastníkov, vlastníkov s neznámym pobytom. Usporiadať tieto pozemky kúpnyimi alebo zámennými zmluvami na podklade geometrických plánov je komplikované a hlavne časovo náročné z dôvodu exekúcií, nezájmu, úmrtí niektorých spoluvlastníkov a iných ľudských faktorov. K žiadosti doložili návrh obvodu projektu JPÚ na podklade súťače stavu katastrálnej mapy a mapy určeného operátu, zoznam pozemkov v navrhovanom obvode: parcely registra E-KN a C-KN, stanovisko obce Tomášovce k funkčnému využitiu územia a čestné prehlásenie o zabezpečení financovania realizácie projektu. Návrh na vykonanie projektu JPÚ posúdil správny orgán -OU-LC-PLO z formálneho hľadiska ako úplný.

OU-LC-PLO ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona nariadil 09. 08. 2021 a vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona v súlade s § 8d zákona v časti katastrálneho územia Tomášovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Na základe platných údajov katastra nehnuteľností bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona pozval OU-LC-PLO účastníkov konania do zasedačky Obecného úradu Tomášovce dňa 31. 10. 2021 za účelom informovania o plánovanom konaní. Zároveň s pozvánkou, bol pre vykonanie prieskumu záujmu o JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“ zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Tomášovce informatívny list o JPÚ (s priloženou návratkou), s uvedením dôvodov, predpokladaným účelom a cieľmi JPÚ.

Prieskum záujmu bol vykonaný formou anketových lístkov, ktorý bol vyhodnotený na celkový obvod projektu o navrhovanej výmere 12,6 ha. Z celkovej výmery obvodu vyjadriilo:

- záujem o JPÚ 8,7 ha výmery vlastníkov, čo predstavuje 69,05% výmery vlastníkov,
- nezáujem o JPÚ 0,3 ha výmery vlastníkov čo predstavuje 2,38 % výmery vlastníkov,
- nevyjadrilo sa 3,6 ha výmery vlastníkov čo predstavuje 28,57 % výmery vlastníkov,
- záujem obce Tomášovce bol preukázaný,
- záujem správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe bol preukázaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že bol preukázaný záujem vlastníkov o JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“, nakoľko záujem o pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“. Zákonom je stanovený súhlas vlastníkov vlastníacich najmenej polovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. b) zákona bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí časť katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“. Z obvodu pozemkových úprav nebola vyňatá žiadna parcela. Z uvedeného vyplýva, že obvod pozemkových úprav a obvod projektu pozemkových úprav je totožný. Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a b) zákona uvedené skutočnosti uviedol v bode 1.a) a 1.b) výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde podrobne popísal priebeh hranice obvodu projektu s uvedením čísiel parciel, ktoré sú zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, ako aj skutočnosť, že z obvodu pozemkových úprav nebola vyňatá žiadna parcela.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. a) zákona správny orgán vykonal potrebné zisťovania (prieskum záujmu, preukázanie obecného záujmu s plánovaným zámerom, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami).

Podľa čl. 8 ods. 4) metodického návodu na prípravné konanie pozemkových úprav správny orgán vykonal terénnu obhliadku, ktorej predmetom bolo prešetrenie hranice obvodu projektu, členitosti terénu, nesúladu druhov pozemkov so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a iné skutočnosti, ktoré sa zistili priamo v teréne.

S obcou Tomášovce v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav a v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) určil s obcou Tomášovce záväznosť územnoplánovacích podkladov a možnosti ich využitia v obvode projektu JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“. Obec Tomášovce vydala 06. 07. 2021 stanovisko k funkčnému využitiu územia, v ktorom sa uvádza, že Územný plán obce Tomášovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce na jeho zasadnutí dňa 12. 07. 2017, uznesením č.55/2017 a funkčné využitie územia je nasledovné:

a) parcely C-KN číslo 903/2 (časť parcely), 903/3, 903/4, 903/24 (časť parcely), 903/58, 903/97, 903/98, 903/114 (časť parcely), 903/115, 903/116, 903/119 a 1033 (časť parcely) sa nachádzajú v záujmovom území R1: Šport (Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R), pre ktoré platí:

Charakteristika:

- Vybuduje sa nový športovo-oddychový areál pri cintoríne; pôvodný športový areál sa zachová

Vymedzenie:

- existujúci športový areál
- nová rozvojová plocha č. 2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

b) parcely C-KN číslo 903/2 (časť parcely), 903/5, 903/33 (časť parcely), 903/35, 903/36, 903/37, 903/43, 903/66, 903/67, 903/68, 903/69, 903/78, 903/117, 903/118 (časť parcely), 903/147, 903/148, 903/149, 903/150, 903/151, 903/152, 903/153, 903/154, 903/155, 903/156, 903/157, 903/158, 903/159, 903/160, 903/161, 903/162, 903/163, 903/164, 903/165, 903/166, 903/170, 903/176, 903/177 (časť parcely), 903/188, 903/189, 903/190, 903/191, 903/192, 903/193, 903/194, 903/195, 903/198, 903/214 (časť parcely), 903/238, 903/239, 903/240, 903/241, 903/242, 903/243, 903/244, 903/245, 903/246, 903/247, 903/248, 903/249, 903/250, 903/251, 903/252, 903/253, a 1033 (časť parcely) sa nachádzajú v záujmovom území V4: Priemyselná výroba (Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V), pre ktoré platí:

Charakteristika:

- Existujúce výrobné areály sa zachovávajú, prípadne podľa potreby sa rozšíri o novú rozvojovú plochu č. 12, kde však nie je možné situovať výrobné technologické celky. V rámci rozšírenia na rozvojovej ploche č. 12 je prípustné situovať výlučne odstavné, manipulačné a expedičné plochy.

Vymedzenie:

- areály spoločnosti PRP, s.r.o. a Agrochemického podniku
- nová rozvojová plocha č. 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane expedičných a manipulačných plôch
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- šport a rekreácia

c) parcely C-KN číslo 903/24 (časť parcely), 903/74, 903/75, 903/76, 903/114 (časť parcely) a 903/142, sa nachádzajú v záujmovom území V6: Čistiareň odpadových vôd (Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V), pre ktoré platí:

Charakteristika:

- Územie je určené pre čistiareň odpadových vôd, jej rozšírenie, prípadne výstavbu novej čistiareň odpadových vôd.

Vymedzenie:

- existujúca čistiareň odpadových vôd
- nová rozvojová plocha č. 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- čistiareň odpadových vôd

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré by mohli v blízkej budúcnosti ovplyvniť konanie o pozemkových úpravách v obvode projektu JPÚ „Lokalita PRP a ihrisko“. Stanovisko poskytli nasledovné orgány a organizácie: Banskobystrická regionálna správa ciest, Banskobystrický samosprávny kraj, Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, O2 Slovakia, s. r. o., Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP - distribúcia, a. s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Spoločnosť SWAN, a. s. Lučenec, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Zvolen, Eustream, a. s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Bystrica, Transpetrol, a. s. Bratislava, Vodohospodárska výstavba, š. p. Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona boli 04. 11. 2021 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokované stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil pred rozhodnutím vhodnou formou dňa 31. 10. 2021 na Obecnom úrade Tomášovce t.j. v mieste konania zvyčajným spôsobom informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní vrátane predbežných nákladov.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona bol v spolupráci s obcou 23. 08. 2021 zriadený prípravný výbor.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona vo výroku tohto rozhodnutia stanovil OU-LC-PLO rozsah a skladbu projektovej dokumentácie, na základe ktorej budú upravené v zmluve o dielo dodacie podmienky. Pracovné postupy vychádzajú z ustanovení Dočasného metodického návodu ÚGKK SR a MPRV SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, účinného od 15. 02. 2021 a Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN74.20.73.46.30, ktorý vydal spoločne ÚGKK SR a MPSR v roku 2008 a skladba projektovej dokumentácie vychádza z čl. 13 Metodického návodu na

prípravné konanie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený a to hlavne vzhľadom na relatívne malú výmeru a vysokú homogenitu obvodu pozemkových úprav. Vzhľadom na formu, účel a cieľ pozemkových úprav je zjednodušená aj obsahová skladba dokumentácie. Súčasťou projektovej dokumentácie nebude zriaďovanie bodov PPBP, pretože celé územie je prístupné pre GNSS GPS meranie, aktualizácie máp BPEJ z dôvodu, že oceňovanie pozemkov bude na podklade znaleckého posudku v zmysle §8d ods. 4 zákona. Zároveň bola vypustená položka miestny územný systém ekologickej stability, pretože sa jedná o malé územie bez evidencie chránených území a z dôvodu využitia územia na iné ako poľnohospodárske účely v zmysle územného plánu obce Tomášovce.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor odsúhlasil predbežný časový harmonogram predložený zhotoviteľom z ktorého vyplýva, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bude 30 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnuti a o povolení pozemkových úprav. Uvedenú skutočnosť oznámil účastníkom konania v poslednom bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípravnom konaní bola splnená podmienka uvedená § 8d ods. 1 zákona, pretože navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami so zhotoviteľom, firmou GRUY spol. s r. o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec. Z toho vyplýva, že náklady pozemkových úprav bude plne finančne hradiť (s výnimkou nákladov štátnych orgánov vyplývajúcich zo zákona) navrhovateľ – spoločnosť PRP, s.r.o., Tomášovce 395, 985 56, IČO: 31619665.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode JPÚ v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ formou jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona určil správny orgán lehotu šesť mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a obecný úrad Tomášovce verejnou vyhláškou. Lehota šesť mesiacov uvedená v bode 1 c) výrokovej časti na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav bola stanovená kvôli zamedzeniu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich epidemiologických a hygienických opatrení na jeho obmedzenie. V prípade, ak počas lehoty šesť mesiacov dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond alebo správca vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten ktorý sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní, na webovej tabuli Okresného úradu Lučenec, a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli obce Tomášovce. Zároveň sa zverejní na centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

Obec Tomášovce, (okr. Lučenec), Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika

Na vedomie

GRUY spol. s r.o., Nám. artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

PRP, s.r.o., Tomášovce 395, 985 56 Tomášovce