

OBEC TOMÁŠOVCE



NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE č. xxx/2019

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2019
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 25.11.2019
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 06.12.2019

Poučenie:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia t.j. **25.11.2019** začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu **Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce**, elektronicky na e-mailovú adresu obec@tomasovce.sk alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Ing. Ján Mičuda, starosta obce

Obec Tomášovce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami podľa § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

Návrh - VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
č. xxx/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Tomášovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Tomášovce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Tomášovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m²**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 20,00 EUR za každý aj začatý m²**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 20,00 EUR za každý aj začatý m²**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 20,00 EUR za každý aj začatý m²** a
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 20,00 EUR za každý aj začatý m²**.

§ 4
Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí Obec Tomášovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Tomášovce.

§ 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.tomasovce.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok
- (2) Na uplatnenie pripomienok k Návrhu VZN xxx/2019 obce Tomášovce o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce bol tento vyvesený na úradnej tabuli dňa 25.11.2019 a zvesený dňa 06.12.2019.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Tomášovce sa na tomto VZN xxx/2019 obce Tomášovce o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce uznieslo dňa prijatím uznesenia č.
- (4) VZN xxx/2019 obce Tomášovce o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť 01.01.2020.
- (5) Týmto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 3/2018 obce Tomášovce o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Tomášovce.

Ing. Ján Mičuda
starosta obce