

# OBEC TOMÁŠOVCE



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### OBCE TOMÁŠOVCE

č. 1/2017

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu obce Tomášovce**

Schválené OZ v Tomášovciach dňa: 12. 07. 2017

Účinnosť: 29. 07. 2017

Obec Tomášovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE**

**č. 1/2017**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce**

### **Úvodné ustanovenie**

#### **§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Tomášovce vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Tomášovce schváleného uznesením č. 55/2017 zo dňa 12.07.2017.

#### **§ 2**

#### **Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Tomášovce vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Tomášovce je rok 2030.

#### **§ 3**

#### **Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú časť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce v rozsahu:

- a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
  - 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
  - 3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
  - 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
  - 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
  - 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
  - 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny  
3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb  
3.11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny  
3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b) Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:  
Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000  
Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

#### § 4

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený územný plán obce Tomášovce je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x Obec Tomášovce – Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,  
b) 1x Mesto Lučenec – Stavebný úrad Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec,  
c) 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky,  
d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Tomášovce je zverejnená na webovom sídle obce Tomášovce [www.tomasovce.sk](http://www.tomasovce.sk)

#### § 5

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach na zasadnutí dňa 12.07.2017 uznesením č. 55/2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia.



Ing. Ján Mičuda  
starosta obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Tomášovce, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Tomášovce, výkresy č. 2 a 3

#### **Návrh**

Vyvesený: 16.06.2017  
Zvesený: 12.07.2017

#### **VZN**

Schválené: 12.07.2017  
Vyvesené: 13.07.2017  
Zvesené: .....