

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU ÚPN OBCE TOMÁŠOVCE

Č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
1.	Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky List č.: OU-BB-OVBP1-2016/023639-2-BA Zo dňa: 12.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - OÚ BB požaduje: - Dať do súladu návrh „ÚPN obce Tomášovce“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona - Postup obstarávania ako i spracovania návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ dať do súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona - Zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z.z.), - V smernej časti: <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 2.12 „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 2.12.1 „Doprava“ zosúladiť textovú a grafickú časť vo veci kategórie cesty I. triedy č. I/16 (v textovej časti je uvedená kategória C 11,5/70, v grafickej časti na výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“ je uvedená kategória C 11,5/80), - v záväznej časti: <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 3.1 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“, časti „regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)“ zosúladiť textovú a grafickú časť vo veci návrhu rekreačného územia R2 (v textovej časti je uvedená nová rozvojová plocha č. 7, v smernej časti a v grafike je uvedená rozvojová plocha č. 8) - v grafickej časti: <ul style="list-style-type: none"> - vo výkrese č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ do legendy doplniť jav riešený v dotyku s rozvojovou plochou č. 15 (na ďalších výkresoch označené ako zastavané plochy – výhľad), - vo výkrese č. 5 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia“ zobrazené trafostanice zosúladiť s textovou časťou (TS 5 a TS 17 nie sú na výkrese zobrazené), - dohodnúť predložený návrh „ÚPN obce Tomášovce“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, - prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptované, 11,5/70 je v texte ako súčasná kategória v kap. 2.12.1 na str. 56; 11,5/80 je návrhová kategória na str. 57 a v grafickej časti) - akceptované, oprava v kap. 3.1 na str. 92 - akceptované, doplnené v legende (výhľadová plocha pre rozšírenie výr. územia hraničí s rozvojovou plochou č. 14, nie 15) - akceptované, doplnené ozn. TS 5 na ul. Ostredky II. (TS 17 je mimo rozsahu výkresu č. 5, na hranici s k.ú. Lučenec) - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie

		<p>súhlasu na zmenu funkčných plôch.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Tomášovce povinná požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona obec Tomášovce predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti. 	- berie sa na vedomie
2.	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov List č.: OU-BB-OOP4-2016/024554-002/6GJ Zo dňa: 12.08.2016	<p>Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) prevažná časť p.p. patrí k najkvalitnejším v danom k.ú. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb - Nenarušiť funkčnosť existujúcich závlahových zariadení a rešpektovať stanovisko ich správcu Hydromeliorácie š.p. Bratisla 	- akceptované, v prípade kolízií navrhovaných rozvojových plôch so závlahami boli navrhnuté preložky závlahových potrubí
3.	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov List č.: OU-BB-OOP4-2017/09320-002/6GJ Zo dňa: 07.03.2017	<ul style="list-style-type: none"> - Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v rámci Návrhu ÚPN v rozsahu 78,62 ha. - Súhlas sa udeľuje za týchto podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Lučenec, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona. - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. - Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, predovšetkým najkvalitnejšiu p. p. v danom k. ú. - Nesťažovať obhospodarovanie priľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie

		umiestňovaním stavieb	
4.	Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP - OPaK List č.: OU-BB-OSZP1-2017/007072-004-SP Zo dňa 16.02.2017	- OÚ v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Návrhu ÚPN obce Divín vzhľadom na zapracovanie pripomienok uvedených v našich predchádzajúcich vyjadreniach, žiadne pripomienky.	- berie sa na vedomie
5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci List č.: 10000/2015-Kg/5755 Zo dňa: 26.10.2015	- Súhlasí s Oznámením o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN obce Tomášovce a zároveň požaduje: - Vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie – HIA (§ 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z.) - Rešpektovať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. - Rešpektovať platnú legislatívu, ktorú sa ustanovujú požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí	- berie sa na vedomie - neakceptované, pre ÚPD nerelevantné; bližšie v zápisnici z 17.1.2017 na RÚUVZ so záverom, že hodnotenie HIA nie je potrebné (dokladová časť) - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
6.	Úrad BBSK, Odd. kultúry a CR List č.: 08028/2016/ODDKCR-628143/2016 Zo dňa: 10.08.2016	- Súhlasí bez pripomienok	- berie sa na vedomie
7.	Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina List č.: S-CHKO CV/474/16 Zo dňa: 25.08.2016	- Odporúčame doplniť k plochám pre výrobu izolačnú zeleň (dreveniny pôvodného druhového zloženia a zodpovedajúcich ekologických pomerov) nielen v priestore od obce, ale pri plochách V4 aj z južnej hranice plôch vzhľadom na šírenie sa hluku do okolia (k.ú. Lučenec, k.ú. Vidiná). - Plochu mokrade na ornej pôde na juhovýchodnej hranice k.ú. je možné vyčleniť ako významný krajinný prvok (§6 zákona 543/2002 Z.z.) s možnosťou využitia lokality na náučné účely (náučná lokalita pre ZŠ, SŠ, verejnosť). - Odporúčame zapracovať upozornenie na výskyt invázných druhov rastlín (napr. Fallopia japonica), ktoré je podľa § 7b zákona potrebné likvidovať v súlade s vyhláškou 24/2003 Z.z. – považujeme za potrebné na túto skutočnosť upozorniť už v ÚP. - Zapracovať požiadavku na konzultáciu s územne príslušnou organizačnou jednotkou ŠOP SR pri plánovaní turistických, agroturistických, cykloturistických a náučných zámerov, predovšetkým pri trasovaní, lokalizácii informačných panelov, rozhladní a drobnej	- akceptované, doplnený návrh líniovej zelene (s prihliadnutím na obmedzenie exist. VTL plynovodu) v kap. 2.13 na str. 76 - akceptované, doplnený návrh interakčného prvku plošného a návrh na zmenu kultúry na TTP v lokalite Dolné lúky v kap. 2.11 na str. 55, v kap. 3.6 na str. 103 a v graf. Časti - akceptované, doplnený regulatív v kap. 2.11 na str. 55 a kap. 3.6 str. 104 o pohánkovec japonský (Fallopia japonica) a odkaz na vyhlášku - doplnená požiadavka ako regulatív v kap. 2.11 na str. 55 a kap 3.6 na str. 104

		infraštruktúry, aby sa predišlo prípadným stretom záujmov v územnom, stavebnom alebo inom konaní či udeľovaní súhlasu z dôvodu výskytu chránených druhov či biotopov.	
8.	Okresný úrad Lučenec, OSŽP List č.: OU-LC-OSZP-OPaK 2016/008074-1 Zo dňa: 08.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Blok Z1 (cintorín) odčleniť od priemyselných plôch bloku V1 líniovou zeleňou - V rámci opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity doplniť medzi opatrenia – odstraňovanie nepôvodných druhov rastlín a invázných druhov rastlín - Pri navrhovaných protipovodňových opatreniach na Krivánskom potoku zachovať jeho brehový porast a doplniť brehový porast 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, doplnený návrh líniovej zelene - akceptované, bolo už zahrnuté v pôvodnom návrhu v kap. 2.11 na str. 56, doplnené aj do záv. časti v kap. 3.6 na str. 104 - akceptované, doplnené v kap. 2.11 a 3.6
9.	Okresný úrad Lučenec, PLO List č.: OU-LC-PLO- 2017/003394 Zo dňa: 05.04.2017	<ul style="list-style-type: none"> - Súhlasí so zámerom na rozvojovej ploche č. 8 ÚPN obce Tomášovce 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
10.	Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia List č.: OÚ-LC-OKR- 2015/000680-52 Zo dňa: 08.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh územného plánu obce Tomášovce požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany rieši v bode 2.10 – „Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“, ktoré však podľa §4, ods. 3 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v zn.n.p. má byť uvedené v časti „verejné dopravné a technické vybavenie územia“ pod doplneným názvom „zariadenia civilnej ochrany“. - Riešenie týchto požiadaviek musí byť uvedené okrem smernej, aj v záväznej časti Návrhu, v bode „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia“, kde má byť uvedený a určený aj rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany/§4, ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zn.n.p./. - Poznamenávame, že v bode 2.10 sa zle aplikuje výraz „samostatná doložka CO“, nakoľko podľa § 13, ods. 8, písm. f) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., doložka CO je len obsahom grafickej časti územného plánu zóny. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, doplnená nová kap. 2.12.5, do ktorej bol presunutý obsah kap. 2.10 - akceptované, doplnené do záv. časti, kap. 3.4 na str. 102 - akceptované, vypustený text týkajúci sa doložky CO
11.	Okresný úrad Lučenec, OCDaPK List č.: OU-LC-OCDPK- 2016/007777 Zo dňa: 03.08.2017	<ul style="list-style-type: none"> - Nemá pripomienky 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
12.	Okresný úrad Banská Bystrica, OCDPK List č.: OU-BB-OCDPK- 2016/024064 Zo dňa: 09.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Súhlasí so schválením 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
13.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Lučenec List č.: RVPSLC/426-001/2017 Zo dňa: 24.04.2017	<ul style="list-style-type: none"> - Súhlasí s uvedeným návrhom a nemá námietky. 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie

14.	Krajský pamiatkový úrad v B. Bystrici List č.: KPUBB-2016/17039-3/59281/PAV Zo dňa: 03.08.2016	- Súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Návrh územného plánu obce Tomášovce“ bez doplnenia textu.	- berie sa na vedomie
15.	Archeologický ústav SAV, Nitra List. Č.: 607/16 Zo dňa: 08.08.2016	Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky: - Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. - Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie - Vzhľadom na to, že v oblasti Lučenskej kotliny a v chotároch susedných obcí evidujeme lokality z viacerých etáp slovenského praveku a vzhľadom na to, že samotná obec má už stredoveký pôvod, možno s veľkou pravdepodobnosťou predpokladať, že sa pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou zistia doposiaľ nevidované archeologické lokality, nálezy, resp. archeologické situácie.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
16.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy List č.: 3054/2016-7.344835/2016 Zo dňa: 11.08.2016	1. V katastrálnom území obce Tomášovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - Výhradné ložisko „Halič – Kopáň, žiaruvzdorné íly (617)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza, ČR, - Výhradné ložisko „Halič – Kopáň, keramické íly (393)“, s určeným DP a CHLÚ pre LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza, ČR, - Výhradné ložisko „Stará Halič, keramické íly (392)“, s určeným DP a CHLÚ pre REGOS s.r.o., Lučenec, - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Halič – Kopáň, tehliarske suroviny (4127)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a ô 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.	- berie sa na vedomie, bolo zahrnuté / zohľadnené v pôvodnom návrhu v textovej i v graf. časti, v plnom rozsahu, kap. 2.14 na str. 78, kap. 3.6 na str. 103

		<p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p>	
17.	<p>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR List č.: 20774/2016/AA11-SZEÚ/53174 Zo dňa: 19.08.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Odporúčame v textovej časti 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia str. 57, 2.odsek nahradiť nesprávny text: ...súčasťou siete európskych železničných tratí TINA...na správny: ...súčasťou súhrnnej transeurópskej dopravnej siete TEN-T.... - V prípade zmien funkčného využitia lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme, v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení, voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe - Rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti č. 10602/91339/30101/2016 z 09.08.2016, stanovisko Železníc SR č. 14007/2016/O420-10 z 16.08.2016 a stanovisko Slovenskej správy ciest č. 5699/2016/2320/23628 z 10.08.2016, ktoré Vám boli adresované. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, opravené v kap. 2.12 na str. 56 - akceptované, ochranné pásma sú v návrhu riešenia vyznačené a dodržané - akceptované, rešpektované
18.	<p>Dopravný úrad List č.: 15872/2016/ROP-002-P/24266 Zo dňa: 22.08.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Do grafickej časti doplniť aj výšky ochranného pásma vzletových rovín, prechodových plôch a vodorovnej roviny. - Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, doplnené vo výkr. č. 2, 3, 4 - akceptované, bude zaslané po schválení
19.	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. List č. : 10602/91339/30101/2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Upozorňuje, že v prípade ak sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie, najbližšie k rýchlostnej ceste (500 m) sa navrhujú len plochy

	Zo dňa: 09.08.2016	<p>výhradne na strane investora budúcej zástavby. Upozorňujeme, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu rýchlostnej cesty</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu. V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže zariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu. Na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R2 predložiť na vyjadrenie NDS. 	<p>priemyselného parku</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptované, zakreslené bolo aj OP, v ktorom sa nenavrhujú žiadne stavebné aktivity
20.	Slovenská správa ciest, Bratislava List č.: 5699/2016/2320/23628 Zo dňa: 10.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - V návrhu ÚPN požadujeme dodržať ochranné pásma ciest, nakoľko od januára 2015 platí, že hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce sú ohraničené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov - Do textovej časti požadujeme vsunúť text: Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Vyznačenie hraníc zastaveného územia obce, resp. územia určeného na zastavenie musí rešpektovať takto stanovené ochranné pásma ciest a hranicu prípustnej hladiny hluku. S umiestnením zástavby v týchto pásmach nesúhlasíme - V grafickej časti je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III/2644 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov. - Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasit' s príslušným odborom dopravy úradu BBSK a s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, upresnená definícia cestných OP v kap. 2.9 na str. 48 a kap. 3.8 na str. 105 - akceptované, doplnený text v kap. 2.12.1 na str. 61 - akceptované, v OP bola navrhovaná líniová zeleň, upravená bola hranica šrafovania obytnej funkcie v časti rozvoj. plochy č. 1, tak aby nezasahovala do OP cesty III. Triedy - akceptované, boli oslovení
21.	Železnice SR, GR Bratislava List č.: 14007/2016/O420-10 Zo dňa: 16.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové - Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, nové križovania so železničnou traťou sa nenavrhujú - ochranné pásma železnice sú v graf. časti zakreslené a v návrhu rešpektované, v OP sa

		<p>dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v bližšej vzdialenosti požadujeme zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráh a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie apod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov - Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR 	<p>nenavrhuje žiadna nová výstavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - berie sa a vedomie - berie sa na vedomie
22.	<p>SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava List č. DPSMK/188/2016 Zo dňa: 18.08.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. - Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. - V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie - Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk - Je potrebné v návrhu opraviť na str. 72 v tab. Ročnú spotrebu zemného plynu na $Q_r(m^3/rok)$. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, OP a BP sú rešpektované - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptované, opravené v kap. 2.12.3 na str. 71
23.	<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava List č.: PS/2016/012272 Zo dňa: 2.8.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bez pripomienok 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
24.	<p>SSE – DISTRIBÚCIA Žilina List č.: Z-D-0052269/2016, Z-D-0052201/2016,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA - Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, bolo zahrnuté v kap. 2.12.3 na str. 68 a v záv. časti v kap. 3.4 na str. 101

	<p>120102/Juh/A-0072 Zo dňa: 19.08.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo - V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza: <ul style="list-style-type: none"> - Preložkou elektroenergetického rozvodového zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. - SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. Ďurkech Vladimír – 0915913753. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. - Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, OP je dodržané a vyznačené v graf. časti - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
25.	<p>HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava List č.: 4240-2/120/2016 Zo dňa: 06.09.2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na jednotlivých lokalitách riešených v „Návrhu územného plánu obce Tomášovce“ sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: <ul style="list-style-type: none"> - Lokality č. 1,2,9,10,14,15,16, časť lokalít č. 12 a 13 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Tomášovce“ (evid. č. 5305 154). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 941 ha. - Na lokalitách č. 1 a 2 sa nachádza podzemný rozvoj závlahovej vody – vetva „C“ uvedenej závlahy - Na lokalitách č. 9 a 10 sa nachádza závlahová vetva „S“ uvedenej závlahy (v ÚPN navrhnutá na preloženie) - Na lokalite č. 15 sa nachádzajú závlahová vetva „S“ uvedenej závlahy (v ÚPN navrhnutá na preloženie) a závlahová vetva „T“ (v ÚPN časť vetvy navrhnutá na zrušenie) - Na lokalite č. 16 sa nachádza závlahová vetva „V-1“ uvedenej závlahy, v blízkosti lokality sa nachádza vetva „R“ uvedenej závlahy - Na lokalitách č. 12, 13 a 14 s podzemné závlahové potrubie nenachádza - Na lokalitách s udeleným súhlasom v rámci ZaD ÚPN SÚ – podľa výkresu č. 7 „Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“ – sa nachádzajú závlahové vetvy „S“, „T“, „R“ a „U“ uvedenej 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie, závlahové potrubia boli zakreslené v graf. časti, v prípade kolízií navrhovaných rozvojových plôch so závlahami boli navrhnuté preložky závlahových potrubí

		<p>závlahy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na lokalitách č. 3,4,5,6,7,11 a prieluky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe - Navrhované komunikácie, inžinierske siete, rýchlostná cesta, cyklotrasa sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - Na lokalite č. 1 navrhovaná obslužná komunikácia C3, upokojená komunikácia D1 (2x), strednotlaké rozvody plynu (3x), rozvodné potrubie pitnej vody (2x), splašková kanalizácia budú križovať závlahovú vetvu „C“ uvedenej závlahy. Splašková kanalizácia je navrhnutá aj v súbehu so závlahovou vetvou „C“. - V blízkosti lokality č. 2 navrhované elektrické vedenie VN na zrušenie križuje závlahovú vetvu „C“ a cyklistické trasy budú 2x križovať závlahovú vetvu „C“ uvedenej závlahy - Na lokalite č. 15 a v jej blízkosti navrhovaná železničná vlečka bude križovať závlahovú vetvu „S“ a je v tesnej blízkosti v súbehu so závlahovou vetvou „T“ uvedenej závlahy - Navrhovaná železničná trať – výhľad bude križovať závlahové vetvy „R“ a „U“ uvedenej závlahy - Navrhovaná rýchlostná cesta bude križovať závlahové vetvy „R“ a „V-1“ uvedenej závlahy a je v blízkosti v súbehu s kanálom krytým (evid. č. 5305 224 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 0,690 km v rámci stavby „OP Tomášovce III.“ - Navrhovaná cyklotrasa bude križovať závlahové vetvy A, G, S, T, V, R a je navrhnutá v súbehu so závlahovými vetvami „R“ a „G“ uvedenej závlahy - Navrhované rozvodné potrubie pitnej vody bude križovať na lokalite č. 9 závlahovú vetvu „S“ a na lokalite č. 15 závlahovú vetvu „T“ uvedenej závlahy - Navrhované vedenie VN 22 kV – podzemné káblové bude križovať na lokalite č. 15 závlahovú vetvu „T“ uvedenej závlahy - Navrhovaná splašková kanalizácia od ČOV (v blízkosti závlahových vetiev „S“ a „R“) bude križovať závlahovú vetvu „S“ uvedenej závlahy - Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 9, 10 a 15 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. Pre konzultácie na základe objednávky je k dispozícii zástupca Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Havetta, č.t. 0903 997 983. - Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála. Križovanie komunikácií inžinierskych sietí, cyklotrasy, železničnej trate so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z.r. 1983. Zároveň Vás upozorňujeme, že nakoľko v návrhu ÚPN je navrhnuté zrušenie časti závlahového potrubia, vlastník pozemkov musí požiadať Hydromeliorácie, š.p. o majetkoprávne vysporiadanie časti 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie, závlahové potrubia boli zakreslené v graf. časti, v prípade kolízií navrhovaných rozvojových plôch so závlahami boli navrhnuté preložky závlahových potrubí - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
--	--	---	--

		závlahového potrubia, ktoré je možné uskutočniť podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby. Taktiež preložku závlahového potrubia, ktorá je navrhnutá v návrhu ÚPN je možné realizovať podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb riešených v návrhu územného plánu žiadame predložiť na odsúhlasenie.	
26.	Občania obce Tomášovce List č.: - Zo dňa: 31.08.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Prvá pripomienka je smerovaná voči plánu rozšírenia výrobného areálu spoločnosti PRP, s.r.o. (regulačný blok V4 rozvojová plocha č. 12). Nesúhlasíme, aby spoločnosť rozširovala svoje plochy označené č. 12 (hoci len určené ako odstavné a skladové plochy) smerom k obytným zónam z nasledovných dôvodov. V neďalekej blízkosti sa nachádzajú obytné zóny ulíc Lúčnej a časti Železničnej ulice. Z geomorfologického pohľadu sú tieto obydlija situované na bývalých mokradiach, ulice sa nachádzajú na najnižšie položenom území obce, pod areálom spoločnosti AGROTOM, ktorý je situovaný na kopci nad týmito ulicami. Aj v súčasnosti sú vystavené vysokému riziku záplav pri silných privalových dažďoch. Spoločnosť PRP, s.r.o. si hneď na začiatku spustenia prevádzky zvýšila svoju manipulačnú a skladovú plochu (nachádzajúcu sa za športovým areálom) betónovým podložím. Vzhľadom na to, že rozvojovú plochu č. 12 by rovnako spevnila a zdvihla betónovým podložím, dažďová voda, ktorá jednak stečie z areálu AGROTOM (v súčasnosti na trávnatú plochu č. 12) by vytvorením betónovej plochy bola tlačaná do našich priľahlých záhrad a obydli a spôsobila nám tak škody na majetku. Trávnatá plocha č. 12 poskytuje v súčasnosti dostatok priestoru na vsatie aj značného objemu vody pri privalových dažďoch, keďže dažďová voda z väčšej plochy sídla spoločnosti AGROTOM stečie práve na uvedenú plochu č. 12. Druhým dôvodom nesúhlasu je vysoká prašnosť a v konečnom dôsledku aj hluk (hoci spoločnosť už druhý rok pracuje na jeho obmedzení) šíriaci sa z už existujúcej manipulačnej a skladovej plochy. Vysoká prašnosť je spôsobená prejazdom manipulačných nakladačov po prašnej skladovej ploche. Preto hoci by rozvojová plocha č. 12 bola určená len ako odstavná a skladová plocha, nemáme záruku, že by nevykazovala takú prašnosť, ako už existujúca skladová plocha. V návrhu je síce uvedené, že tento problém by sa riešil oplotením – neuvádza sa jeho výška a zeleňou – stromu však trvá asi 15 rokov kým dorastie na požadovanú výšku, alebo by sa vysadili rovno vysoké stromy. Návrh je málo konkrétny, čo pri rozvoji takejto spoločnosti pre zabezpečenie kvality bývania je dôležité. Nevyhnutné je preto dôsledne priestorovo oddeliť už existujúce obytné funkcie a výrobné funkcie a nie je dôvod, aby sa priemyselný areál spoločnosti PRP s.r.o. rozširoval smerom k obydliam obce, nakoľko existuje možnosť tento rozširovať smerom na juhovýchod od administratívneho sídla spoločnosti PRP s.r.o. Žiadame aby tieto návrhy a pripomienky boli korektne zohľadnené pre zachovanie nášho dôstojného a bezpečného bývania a životných podmienok. - Druhá pripomienka smeruje k vybudovaniu bloku V5 – v zmysle dlhodobých zámerov sa v lokalite medzi železničnou traťou a cestou Iú16 vybuduje priemyselný park regionálneho významu. Plocha pre priemyselný park je definovaná ako regulačný blok V5. Chýba tu definovanie obmedzení, ktoré bude potrebné pri realizácii priemyselného parku dodržať. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, vypustená pôvodná rozvojová plocha č. 12 (a následne boli ostatné rozvojové plochy prečíslované) - akceptované, doplnený regulatív v kap. 3.1 na str. 85 „v navrhovanom priemyselnom parku lokalizovať len výrobné

		Vzhľadom na to, že poloha priem. Parku je situovaná nad obcou Tomášovce a v jej blízkosti, umiestnením priemyselnej výroby do vonkajších priestorov bude obec ohrozená imísiami ako je hlučnosť, prašnosť a pod. – podľa druhu priem. Výroby. Preto navrhujeme, aby bola do návrhu zakomponovaná požiadavka priemyselného parku v bloku V5 s priemyselnou výrobou, ktorej prevádzka sa realizuje výlučne v uzatvorených priemyselných halách a budovách po splnení ostatných požadovaných kritérií na takúto výrobu.	prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a umiestňovať ich do vnútorných priestorov uzatvorených objektov“
27.	Milan Kminiak, Družstevná 402/19, Tomášovce List č.: - Zo dňa: 11.08.2016	- Nakoľko v novom plánovanom ÚP obce Tomášovce sa parcela 809/46 nachádza v sektore B2 – plochy bývania v bytových domoch, žiadam zmeniť alebo udeliť výnimku pre uvedenú parcelu C-KN 809/46 v plánovanom územnom pláne obce na „plochy bývania v rodinných domov“, nakoľko mám od obce súhlasné stanovisko	- akceptované, doplnená výnimka zo zakazujúceho funkčného využívania pre daný pozemok, kap. 2.6 na str. 35 a kap. 3.1 na str. 89
28.	Ing. Michal Lalík a Mgr. Marianna Lalíková, Poľná 412/9, 985 56 Tomášovce List č.: - Zo dňa: 23.8.2016	- Sme vlastníci pozemku podľa listu vlastníctva č. 1715 na EKN parcele č. 809/104 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 707 m ² . Pozemok je určený podľa územného plánu na plochy bývania v bytových domoch. Nakoľko naša rodina v tejto časti obce vlastní dva byty v bytových domoch, ale žiadnu garáž chceli by sme na tomto pozemku postaviť aspoň dve garáže a vyriešiť tým nedostatok garáží v tejto časti obce. Z tohto dôvodu žiadame o zmenu funkcie využitia na plochy bývania v bytových domoch a stavby garáží, čím by sa nenarušila koncepcia tejto časti, nakoľko by sa nadviazalo na už stavajúce garáže.	- berie sa na vedomie, bolo zahrnuté v rámci položky „príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia“ v kap. 2.6 na str. na str. 35 a kap. 3.1 na str. 89
29.	Jana Kminiaková, Družstevná 402/19, Tomášovce List č.: - Zo dňa: 11.08.2016	- Nakoľko v novom plánovanom ÚP obce Tomášovce sa parcela 809/51 nachádza v sektore B2 – plochy bývania v bytových domoch, žiadam zmeniť alebo udeliť výnimku pre uvedenú parcelu C-KN 809/51 v plánovanom územnom pláne obce na „plochy bývania v rodinných domov“, nakoľko mám od obce súhlasné stanovisko	- akceptované, doplnená výnimka zo zakazujúceho funkčného využívania pre daný pozemok, kap. 2.6 na str. 35 a kap. 3.1 na str. 89
30.	Lucia Gabľasová, Družstevná 388, Tomášovce List č.: - Zo dňa: 08.08.2016	- Obec vydala súhlasné záväzné stanovisko k projektu stavby plánovanej na parcele číslo C-KN 809/52 a zároveň parcele E-KN 809/8. V súčasnom platnom ÚP obce Tomášovce sa parcely nachádzajú v území s funkčným využitím „funkčná plocha pre bývanie vidiecke“ - Nakoľko v novom plánovanom ÚP obce Tomášovce sa uvedené parcely nachádzajú v území s funkčným využitím „plochy bývania v bytových domoch“, (sektor B2), žiadame zmeniť alebo udeliť výnimku v plánovanom ÚP, na „plochy bývania v rodinných domoch“, pre uvedené parcely a parcely kde už boli vydané súhlasné záväzné stanoviská. Zároveň žiadame preklasifikovať územie označené číslom 10, na územie s využitím zmiešané (plochy na bývanie v rodinných domoch, aj plochy na bývanie v bytových domoch).	- akceptované, doplnená výnimka zo zakazujúceho funkčného využívania pre daný pozemok, kap. 2.6 na str. 35 a kap. 3.1 na str. 89
31.	Lucia Uhorskaiová, Poľná 176/3, Tomášovce List č.: - Zo dňa: 08.08.2016	- V časti B1 – Ulica SNP parcelu č. 256/2 vo výmere 11 a 25 m ² vedenú ako Záhrada navrhujem zmeniť na Plochy bývania v bytových domoch. Na parcele je prejavovaný záujem o výstavbu rodinného domu.	- akceptované, doplnený návrh prieluky (po OP železnice)

Bez zaslania stanoviska v lehote : V zmysle § 22, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá k Návrhu pripomienky

1. Mesto Lučenec
2. Obec Točnica
3. Obec Veľká Ves
4. Obec Vidiná
5. Obec Stará Halič
6. Obec Gregorova Vieska
7. Obec Podrečany
8. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie regionálneho rozvoja, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
9. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie dopravy, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
10. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie investícií a správy majetku, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
11. Ministerstvo obrany SR, úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8,810 05 Bratislava
12. Dopravný úrad SR, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
13. Obvodný banský úrad, Ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
15. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
16. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
17. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - SEA, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ul. L. Novomeského č. 3,984 01 Lučenec
19. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32,
20. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.,Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
21. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., závod 12 LC, ul. Vajanského 857, 984 01 Lučenec
22. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
23. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
24. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
26. Slovenský rybársky zväz, A. Kmeť a 20, 010 55 Žilina
27. Slovenský rybársky zväz – MsO Lučenec, Hviezdoslavova 30, 984 01 Lučenec
28. SSE a.s. Žilina, Nám. Republiky č.5, Žilina
29. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislav
31. Telefonica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24 85101 Bratislava
32. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, Banská Bystrica, 974 01
33. Eustream, a.s., Votrubova č. 11/a, 821 09 Bratislava
34. AGROTOM, s.r.o., Tomášovce 486, 985 56 Tomášovce
35. Agrochemický podnik Tomášovce, a.s., ul. Družstevná, 985 56 Tomášovce
36. PRP, s.r.o., Tomášovce 395, 985 56 Tomášovce
37. LIPINA pozemkové spoločenstvo Tomášovce, Viešťanská 96, 985 56 Tomášovce

38. HALIER pozemkové spoločenstvo Tomášovce, Viešťanská 96, 985 56 Tomášovce
39. REGOS, s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
40. Slovenský zväz záhradkárov-Základná organizácia 21-26 Tomášovce, Družstevná 283/13, Tomášovce, PSČ 985 56, SR, Giertlová Eva r. Pecárová, Ing., Novohradská 12, Lučenec, PSČ 984 01, SR
41. EVANJELICKÁ CIRKEV A.V. NA SLOVENSKU CIRKEVNÝ ZBOR TOMAŠOVCE, Školská 2/29 985 56 Tomášovce
42. JUDr. Peter Mihály, Jókaiho 121/16, 984 01 Lučenec
43. Oryktolagus Farm s.r.o., Tomášovce 435, 985 56 Tomášovce