

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

OBCENÝ ÚRAD V TOMÁŠOVCIACH	
Došlo dňa: 09. 06. 2017	
Ev. číslo: 504	Číslo spisu: 2017/00270
Prílohy/listy: -	Vybavuje: h. MINOVA

Obec Tomášovce
Starosta obce
Partizánska 132/7
985 56 Tomášovce
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa
2017/00270-438/19.5.2017

Naše číslo
OU-BB-OVBP1-
2017/018152-2-BA

Vybavuje/linka
Ing. Alena Beňová/
048-4306407

Banská Bystrica
02.06.2017

Vec

„Návrh Územného plánu obce Tomášovce“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 22.05.2017 doručená žiadosť obce Tomášovce č. 2017/00270 – 438 zo dňa 19.05.2017 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán obce Tomášovce“ (ďalej „ÚPN obce Tomášovce“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN obce Tomášovce“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v júli 2016 a upravený podľa výsledkov prerokovania v máji 2017 autorizovaným architektom doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., reg. č. 1524 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN obce Tomášovce“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN obce Tomášovce“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN obce Tomášovce“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN obce Tomášovce“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj“, schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená



nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Obsah návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ je spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Jeho záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN obce Tomášovce“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 297, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ bolo zverejnené od 21.07.2016 po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Tomášovciach. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu upovedomené jednotlivo. Návrh „ÚPN obce Tomášovce“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok boli do návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ zapracované. Námietky a pripomienky k návrhu „ÚPN obce Tomášovce“ ktoré neboli zohľadnené, boli opakovane prerokované dňa 17.10.2016 s tými, ktorí ich uplatnili.
3. Návrh „ÚPN obce Tomášovce“ je v súlade so „Zadaním pre Územný plán obce Tomášovce“, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Tomášovciach č. 4/2016 dňa 20.01.2016.
4. Návrh „ÚPN obce Tomášovce“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN obce Tomášovce“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením obce Tomášovce, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN obce Tomášovce“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Tomášovciach. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce.

OÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu

územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

