

# OBEC TOMÁŠOVCE



N Á V R H

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE č. 1/2017

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu obce Tomášovce**

Schválené OZ v Tomášovciach dňa: .....  
Účinnosť: .....

Obec Tomášovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE**

### **č. 1/2017**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce**

#### **Úvodné ustanovenie**

##### **§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Tomášovce vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Tomášovce schváleného uznesením č. ....../2017 zo dňa .....

##### **§ 2**

#### **Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Tomášovce vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Tomášovce je rok 2030.

##### **§ 3**

#### **Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú časť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce v rozsahu:

- a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
  - 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
  - 3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
  - 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
  - 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
  - 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
  - 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčanií a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b) Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:
  - Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
  - Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

#### § 4

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený územný plán obce Tomášovce je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x Obec Tomášovce – Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
- b) 1x Mesto Lučenec – Stavebný úrad Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec,
- c) 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky,
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Tomášovce je zverejnená na webovom sídle obce Tomášovce [www.tomasovce.sk](http://www.tomasovce.sk)

#### § 5

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach na zasadnutí dňa ..... uznesením č. .... /2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia.



.....  
Ing. Ján Mičuda  
starosta obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Tomášovce, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Tomášovce, výkresy č. 2 a 3

## **Návrh**

Vyvesený: 16.06.2017

Zvesený:

## **VZN**

Schválené:

Vyvesené:

Zvesené:

## **PRIPOMIENKOVANIE**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k navrhovanému VZN a to:

- a) V písomnej forme na adresu: Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
- b) Ústne do zápisnice na Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
- c) Elektronicky na e-mailovú adresu: [podatelna@tomasovce.sk](mailto:podatelna@tomasovce.sk); [obec@tomasovce.sk](mailto:obec@tomasovce.sk);

V termíne do: 30.06.2017.

Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb a Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000, Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000 je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Tomášovciach, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce v kancelárii starostu obce a na webovom sídle Obce Tomášovce <http://www.tomasovce.sk/uzemny-plan-obce/konecne-znenie-upn-jun-2017/> .