

OBEC TOMÁŠOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE

č. 1/2017

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Tomášovce**

Schválené OZ vTomášovciach dňa: 12. 07. 2017

Účinnosť: 29. 07. 2017

Obec Tomášovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vy d á va

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE

č. 1/2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce

Úvodné ustanovenie

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Tomášovce vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Tomášovce schváleného uznesením č. 55/2017 zo dňa 12.07.2017.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Tomášovce vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Tomášovce je rok 2030.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú časť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce v rozsahu:

- a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
 - 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
 - 3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny
 - 3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 3.11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b) Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:
Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
M 1:5 000
Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
M 1:10 000

§ 4

Uloženie asprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený územný plán obce Tomášovce je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x Obec Tomášovce – Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
b) 1x Mesto Lučenec – Stavebný úrad Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec,
c) 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky,
d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Tomášovce je zverejnená na webovom sídle obce Tomášovce www.tomasovce.sk

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach na zasadnutí dňa 12.07.2017 uznesením č. 55/2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia.

.....
Ing. Ján Mičuda, v.r.
starosta obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Tomášovce, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Tomášovce, výkresy č. 2 a 3

Návrh

Vyvesený: 16.06.2017

Zvesený: 12.07.2017

VZN

Schválené: 12.07.2017

Vyvesené: 13.07.2017

Zvesené: 01.08.2017