



OBEC VIDINÁ, Športová č. 1, 985 59 Vidiná

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIDINÁ
ZMENA A DOPLNOK č. 3**

September 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

1. **Názov:**
 - Obec Vidiná
2. **Identifikačné číslo:**
 - 00649031
3. **Adresa sídla:**
 - Obecný úrad, Športová 255/1, 985 59 Vidiná
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
 - Ing. Ján Šupica, starosta obce, tel.: +421 905 270 437, e-mail: starosta@vidina.sk;
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
 - Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba, tel.: 0948031546, andrej.mojzis@gmail.com
 - Ing.arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt, tel: 0905 265102, jozef.dizka@gmail.com
 - Miesto na konzultácie: Obecný úrad, Športová 255/1, 985 59 Vidiná.

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. **Názov:**
 - Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej „ZaD č. 3“).
2. **Charakter:**
 - Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívno-správne územie obce je totožné s katastrálnym územím obce Vidiná – k.ú. 869261).
 - Strategický dokument je vypracovaný v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 22, 30 a § 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
 - Strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
 - Hlavným cieľom spracovania strategického dokumentu je zhodnotiť potenciál dopĺňovaného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanoviť regulatívy pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdiť vzťahy jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.
 - Predmetom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3“ sú dve lokality v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce:
 - Lokalita č. 1 – zmena a doplnenie územia funkčného využitia územia v juhovýchodnej časti obce Vidiná pre funkciu bývania čistého s občianskou vybavenosťou a verejnou technickou vybavenosťou. Riešené územie lokality č. 1 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v priamom dotyku s jestvujúcou zástavbou, vymedzené parcelami č. 971/2, 977, 976/1, 990/1, 985/1, 984/1, druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávny porast, je nezastavané bez nízkeho a vysokého porastu. Slúži ako pasienok. Z južnej strany, od Krivánskeho potoka terén územia mierne stúpa až po cestu I/16 na severnej strane. Na západnej strane územia sú vedené trasy elektrického vzdušného VN a VVN.
 - Lokalita č. 2 – zmena a doplnenie funkčného využitia územia pri Exnárovej ulici obce Vidiná pre funkciu bývania v rodinných domoch s verejnou dopravou a technickou vybavenosťou. Lokalita č. 2 sa nachádza na severnej strane zastavaného územia obce medzi cestou I/16 a jestvujúcou zástavbou na Exnárovej ulici, v súlade s platným územným plánom obce. Zostávajúca nezastavaná plocha je v platnom ÚPN navrhovaná na sprístupnenie automobilovou dopravou zo Zelenej ulice na západnej strane. Preskúmaním uvedeného prístupu návrh ZaD č.3 rieši zmenu polohy prístupovej komunikácie k ochrannému pásmu cesty I/16 s predĺžením po parcelu č. 302/133 s pokračovaním a napojením na Exnárovú ulicu. Funkčné využitie na bývanie so súhlasom využitia poľnohospodárskej pôdy zostáva nezmenené podľa platného ÚPN obce Vidiná.
4. **Obsah riešenia zmien a doplnkov:**
 - Posudzovaný strategický dokument Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Vidiná sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii Územného plánu obce Vidiná v znení zmien a doplnkov č. 1,2. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce a jej zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č. 3 august-september 2026
- prerokovanie a dorokovanie dokumentácie ZaD č. 3 september-október-november 2026
- schválenie ZaD č. 3 predpoklad: december 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

Spracovanie ZaD č. 3 vychádzalo z týchto dokumentov:

- Obec Vidiná má platný územný plán obce schválený uznesením OZ vo Vidinej č. 3/2008 zo dňa 31.1.2008. Záväzná časť bola schválená VZN uznesením č. 6/2008 zo dňa 31.1.2008 s účinnosťou od 16.02.2008.
- Územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením OZ vo Vidinej č. 22/2018 zo dňa 26.6.2018. Záväzná časť bola schválená VZN uznesením č. 22/2018 zo dňa 26.6.2018 s účinnosťou od 12.07.2018 a
- Zmenami a doplnkami č. 2 schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Vidiná číslo 260/2026, zo dňa 03.09.2026. Záväzná časť bola schválená VZN uznesením č. 04/2026 zo dňa 03.09.2026 s účinnosťou od 18.09.2026.
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2007, 3/2009, 4/2014, 5/2020. Zmeny a doplnky č. 6 do termínu začatia prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a vypracovania predmetného oznámenia o strategickom dokumente neboli schválené.
- V riešení ZaD č. 3 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Vidiná, ktoré súvisia s riešeniami zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce. Územnoplánovacími podkladmi, ktoré bolo možné použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie boli: Dokumentácia R-ÚSES okresu Lučenec a mapa povodňového ohrozenia. Ako územnotechnické podklady a iné relevantné podklady boli použité priestorové údaje a meta-údaje z informačného systému geodézie, kartografie a katastra, údaje o sociálno-ekonomickej štruktúre v území, údaje o životnom prostredí, údaje o existujúcich systémoch dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, údaje a výsledky prieskumov a výskumov viažucich sa k územiu.
- IBV PROVID - Zámer EIA, august 2026, spracovateľ EKOJET, s.r.o., navrhovateľ PRO VID Development, s.r.o., Kalvária 715/3, 949 01 Nitra. <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-provid>

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo Obce Vidiná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Vidiná.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Vidiná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prác a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

Komplexné informácie o riešenom území:

- Prírodné podmienky.
- Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

- Aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č. 3 obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov predmetných ZaD č.3. V tomto zmysle výstupy ZaD č. 3 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia a rozšírenie zastavaného obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- mierne zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- návrh lokalít v priamom dotyku so zastavaným pre bývanie a občiansku vybavenosť predpokladá úbytok výmery PP bez výrubu drevín.

Funkčné využitie územia ZaD č. 3, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti územného rozvoja obce primárne bývania, v menšej miere občianskeho vybavenia a nevyhnutného doplnenia dopravnej a technickej infraštruktúry riešeného obsluhovaného územia, nebudú vytvárať podstatnejšie negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na existujúcu cestu I/16 ako územný limit výhľadového smerovania územného rozvoja obce z východnej strany, už v pôvodnom Územnom pláne obce Vidiná sa navrhuje obytná funkcia aj pozdĺž cesty I/16. Už pri príprave pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie sa uvažovalo, že dopravu v strednodobom časovom horizonte z cesty I/16 prevezme budúca Rýchlostná cesta a intenzita dopravy na ceste I/16 zásadne klesne, tým pádom priamoúmerne klesne hluk a exhaláty. Do jestvujúceho zastavaného územia a navrhovaného určeného na zastavanie v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie čiastočne zasahuje hluk z automobilovej dopravy, pre ktorý v zmysle platnej legislatívy, vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je prípustná denná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A). Riešené územie pre lokalitu č. 2 a časť lokality 1 vo vzdialenosti ochranného pásma (do 50 m od cesty I/16) je v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. zaradené do III. kategórie územia. Hodnota hluku 60 dB(A) je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti ochranného pásma (do 50 m) od cesty I/16 a návrh ZaD č. 3 týmto spĺňa prípustné hodnoty v zmysle platnej legislatívy. Výhľadovo sa na komplexnú elimináciu hluku z dopravy navrhuje pozdĺž komunikácie (I/16), ktorá funkčne tvorí obchvat zastavaného územia obce Vidiná izolačná zeď a urbanisticko-architektonické riešenie – následne situovanie voľných záhrad a až následne situovanie objektov bytových jednotiek dispozične v uličnej čiare. V strednodobom časovom horizonte sa pripravuje výstavba Rýchlostnej cesty R2 Tomášovce – Ožďany, ktorá prevezme majoritnú časť tranzitnej dopravy z cesty I/16, pričom na predmetnej ceste I/16 zostane už len miestna a cieľová doprava. Budúca Rýchlostná cesta R2 Tomášovce – Ožďany nadviaže na už zrealizované a prevádzkované úseky R2 Zvolen-Pstruša-Kriváň-Mýtna-Tomášovce a napojí sa na existujúci obchvat Ožďan vybudovaný v polovičnom profile rýchlostnej cesty R2. Projektovo a majetkovoprávne je pripravený aj projekt preložky cesty I/75 „obchvat mesta Lučenec“, ktorý po výstavbe zásadnou mierou odbremení predovšetkým dopravu na prieťahu obcou Vidiná na nosnej zbernej ceste III/2666. Predmetné budúce obchvaty a preložky ciest zásadnou mierou znížia hluk a emisie v zastavanom území,

v území už v súčasnosti určenom a schválenom na zastavanie a rovnako aj predmetnými Zmenami a doplnkami č. 3 navrhovanom na zastavanie obce Vidiná.

Ostatné navrhované funkcie v ZaD č. 3 nepredpokladajú negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované lokality ZaD č. 3 sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody. Navrhované lokality v ZaD č. 3 nezasahujú do chránených území NATURA 2000, nezasahujú do prvkov ÚSES, ani do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V blízkosti riešených lokalít v ZaD č. 3 sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Navrhované lokality v ZaD č. 3 sa nenachádzajú v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok ani v blízkosti vyhlásených kultúrnych pamiatok. Urbanisticko-architektonický návrh ZaD č. 3 neovplyvňuje chránenú siluetu a chránené pohľady na NKP.

Na základe uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 3 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii ZaD č. 3, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie a pri povoľovanom procese stavebných zámerov pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vidiná, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Vidiná.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce a samosprávny kraj

- Mesto Lučenec, Ulica Novohradská 1, 984 01 Lučenec
- Obec Veľká Ves, veľká Ves 53, 985 01 Veľká Ves
- Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania, Partizánska cesta č. 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Ul. A. Petöfiho č. 1, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica.

3. *Dotknuté susedné štáty:*

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. **Doplňujúce údaje.**

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č. 3 v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s hlavnými výkresmi v mierke 1: 5 000 – v prílohe na elektronickom dátovom nosiči.

2. *Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu:*

Pre vypracovanie ZaD č. 3 bola využitá dokumentácia schváleného a platného ÚPN-O obce Vidiná z roku 2008 a následných schválených a platných ZaD ÚPN-O č.1,2 a všetky podklady (viď. kap. II. bod č. 7) a informácie získané v rámci prípravných prác. Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3 (textová a grafická časť) je zákonnou prílohou oznámenia.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

Vidiná, september 2026

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. *Meno spracovateľ'a oznámenia*

Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné č. 350.

2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:*

Ing. Ján Šupica
starosta obce

.....
pečiatka, podpis