

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Tomášovce

Sídlo: **Partizánska 132, 985 56 Tomášovce**
Zastúpená: **Ing. Ján Mičuda - starosta obce**
IČO: **00316474**
DIČ: **2021251023**
Bankové spojenie: **Prima banka**
IBAN: **SK89 5600 0000 0060 4959 7001**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, nadzemného elektrického vedenia VN a NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 1118/1, ostatná plocha o výmere 3308 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36033481-34/2019, vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., dňa 23.04.2019 a overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom pod číslom G1 – 224/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**VN369 - odb. Tomášovce – rekonštrukcia VN**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidovaný na liste vlastníctva č. 759 pre katastrálne územie Tomášovce v prospech výlučného vlastníka v podiele 1/1-na Obec Tomášovce ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, nadzemného elektrického vedenia VN a NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom

v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 1118/1, ostatná plocha o výmere 3308 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36033481-34/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 10 rokov za jednorazovú odplatu stanovenú vo výške 5,656€/m². **Celková výška jednorazovej odplaty je 1544,10 €.** Jednorazová odplata bude povinnému z vecného bremena uhradená prevodným príkazom na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budúcim oprávneným.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- **na LV č. 759 pre katastrálne územie Tomášovce:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, nadzemného elektrického vedenia VN a NN vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 1118/1, ostatná plocha o výmere 3308 m² v rozsahu dielu č. 11 o výmere 273 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36033481-34/2019.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Tomášovce dňa 19.06.2019 pod číslom 40/2019/A.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa 12.07.2019.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 20.06.2019

V Žiline, dňa 03.07.2019

Ing. Ján Mičuda v.r.

Mgr. Ing. Marek Štrpka v.r.

.....

.....

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

Ing. Ján Mičuda - starosta obce

Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ