

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: Obec Tomášovce
Sídlo: Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce, SR
Zastúpený: Ing. Ján Mičuda
IČO: 316474
DIČ: 2021251023
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: Michal Galád
Bydlisko: [REDAKOVANÉ], 985 56 Tomášovce
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
SWIFT: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- KNC 1098, o výmere 1506 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1, na LV č. 759 vedenom Okresným úradom Lučenec pre katastrálne územie Tomášovce
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „12580 - Tomašovce (okr. Lučenec) - Ul. Závadská - Rozšírenie NNK“

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in rem na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36625507-35/2021, ktorý dňa 08.06.2021 vyhotovila Ing. Jaroslava Malatinová a ktorý dňa 16.06.2021 pod č. 327/2021 úradne overila Ing. Zita Boháčsová spočívajúce v povinnosti strpieť vecné bremeno podľa čl. II bodu 3 tejto zmluvy
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia)
 - priznanie práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí
 - odstraňovanie a okliesňovanie stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36625507-35/2021, ktorý dňa 08.06.2021 vyhotovila Ing. Jaroslava Malatinová a ktorý dňa 16.06.2021 pod č. 327/2021 úradne overila Ing. Zita Boháčsová, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
1	759	KNC 1098	Zastavaná plocha a nádvorie	1506	5	5	1/1	5	0

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, priznanie práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovanie a okliesňovanie stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 110/2021 dňa 13.10.2021 a bola zverejnená dňa 29.03.2022 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tomášovciach, dňa **15.10.2021**

Za investora:

Michal Galád

V Tomášovciach, dňa **14.10.2021**

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Ján Mičuda
starosta obce Tomášovce

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa **02.03.2022**

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne