

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Obec Tomášovce

so sídlom: **Partizánska 132, 985 56 Tomášovce**

IČO: 00315474

DIČ: 2021251023

IČ DPH: Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK8956000000006049597001

V zastúpení: Ing. Ján Mičuda, starosta

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemku parc. „E“ KN č. 1118/1, ostatné plochy o výmere 3308 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tomášovce o predpokladanom rozsahu 260 m².

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**VN369 – odb. Tomášovce – rekonštrukcia VN**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované na liste vlastníctva č. 1579 pre katastrálne územie Tomášovce v prospech Obce Tomášovce ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúci povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok

budúceho povinného zriadiť na pozemku opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu 10 rokov za jednorazovú odplatu stanovenú vo výške 5,656€/m², čo pri predpokladanom rozsahu vecného bremena 260 m² predstavuje celkovú predpokladanú výšku jednorazovej odplaty 1469,-€.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budúci oprávneným.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dávajú budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „VN369 – odb. Tomášovce – rekonštrukcia VN“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a každý budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tomášovciach, dňa 25.7.2016

V Žiline, dňa

03-08-2016



.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Ján Mičuda,
Starosta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
Generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-61-