

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 10/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Medzi účastníkmi:

1. Agrotom, s.r.o.

So sídlom: Tomášovce 486, 985 56 Tomášovce
IČO: 36025933
DIČ: 2020080667
IČ DPH: SK2020080667

V zastúpení:

KOMITELIA - VLADIMÍR TVAROVSKÁ

TOMÁŠ BARTAL

ako budúci povinný z vecného bremena

2. Obec Tomášovce

So sídlom: Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
IČO: 00316 474
DIČ: 2021251023
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001
V zastúpení: Ing. Ján Mičuda, starosta obce

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Obci Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“) spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia na pozemku parc. „E“ KN č. 824/102, trvalý trávnatý porast o výmere 88 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tomášovce, o predpokladanom rozsahu vecného bremena 12 m².

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „Kanalizácia a ČOV v obci Tomášovce“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidované v katastrálnom území Tomášovce, na liste vlastníctva č. 1557 v časti LV "B": Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod por.č.3 v podiele 1/3, v prospech AGROTOM, s.r.o., IČO:36025933, so sídlom Tomášovce 486, 985 56 Tomášovce ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“).

01

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsah ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený môže vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia kanalizačného zariadenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim oprávneným na jeho náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena budúcemu oprávnenému, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno budúceho povinného.

IV-

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Kanalizácia a ČOV v obci Tomášovce**“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tomášovciach dňa 06.03.2018


.....

budúci povinný z vecného bremena


.....

**Ing. Ján Mičuda, starosta obce
budúci oprávnený z vecného bremena**