

# ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ustanovenia §588 a § 50 a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**PRP, s.r.o.,**

so sídlom: **395 Tomášovce 985 56,**

**IČO: 31 619 665**

spoločnosť zapísaná v v Obchodnom registri Okresného súdu Ban. Bystrica  
v odd. Sro, vo vložke č. 2352/S

č.úctu: IBAN: SK 90 0900 0000 0003 9066 3458, SWIFT: GIBASKBX

**v mene ktorej koná: Jozef Tamás, konateľ**

na jednej strane ( ďalej len „budúci predávajúci“ )

a

**Obec Tomášovce**

So sídlom: **Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce**

**IČO: 00 3164 74**

**Zastúpená: Ing. Ján Mičuda, starosta obce**

č.ú.: IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001

na strane druhej ( ďalej len "budúci kupujúci" )

**u z a t v á r a j ú z m l u v u o b u d ú c e j k ú p n e j z m l u v e v t o m t o z n e n í :**

## **čl. I.**

Budúci predávajúci sa stane po **zápise projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Tomášovce, katastrálne územie Tomášovce**, výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore pre k.ú. a obec Tomášovce: ( CKN 903/3, 903/119, 903/4, 903/24 - parcely nachádzajúce sa na futbalovom ihrisku a multifunkčnom ihrisku).

Predmetným parcelám CKN, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, bude presná poloha, parcelné číslo, výmera jednoznačne určená po zápise jednoduchých pozemkových úprav (JPU) do Katastra nehnuteľností.

## čl. II.

Účastníci zmluvy o zmluve budúcej sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 30 dní od **zápisu projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Tomášovce, katastrálne územie Tomášovce**, do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy si dohodli kúpnu cenu 1.- €, bez DPH, ktorá bude vyplatená do 7 dní od uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy na účet budúceho predávajúceho.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet uvedený v tejto zmluve.

Pre prípad, ak nedôjde do dohodnutej doby k uzavretiu kúpnej zmluvy, má právo kupujúci domáhať sa do jedného roka na súde, aby toto prehlásenie vôle o uzatvorení dohody bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy

### Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa..... v Tomášovciach medzi

**1/ PRP, s.r.o.,**

**so sídlom: 395 Tomášovce 985 56,**

**IČO: 31 619 665**

spoločnosť zapísaná v v Obchodnom registri Okresného súdu Ban. Bystrica  
v odd. Sro, vo vložke č. 2352/S

č.úctu: IBAN: SK 90 0900 0000 0003 9066 3458, SWIFT: GIBASKBX

**v mene ktorej koná: Jozef Tamás, konateľ**

na strane jednej ako kupujúci

**2/ Obec Tomášovce**

So sídlom: **Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce**

IČO: 00 3164 74

**Zastúpená: Ing. Ján Mičuda, starosta obce**

č.ú.:

na strane druhej ako predávajúci,

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore pre k.ú. a obec Tomášovce:

.....

## II.

Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti a to : zapísané

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 1.- €.

## III.

Platobné podmienky:

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. ...., bod. ...., zo dňa ..... vo výške 1.- €.

Účastníci zmluvy sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny vo výške 1.- € ( slovom jedno euro ) do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v SLSP a.s., č.úctu: IBAN: SK 90 0900 0000 0003 9066 3458.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednaní budú znášať spoločne.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor v Lučenci.

Kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a týmto dávajú súhlas k jej zverejneniu.

## VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Tomášovce, na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

V Tomášovciach , .....

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....

PRP, s.r.o.

Obec Tomášovce

v zast.: Jozef Tamás, konateľ

v zast.: Ing. Ján Mičuda,  
starosta obce

## čl. V

Účastníci tejto Zmluvy o zmluve budúcej prehlasujú, že medzi nimi neboli uzatvorené žiadne vedľajšie ústne dojednania, ktoré by mali mať vplyv na vzťahy založené alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy o zmluve budúcej.

Účastníci tejto Zmluvy o zmluve budúcej prehlasujú, že chýbajúce údaje v kúpnej zmluve budú riadne doplnené v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto Zmluvy o zmluve budúcej sa dohodli, že akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy o zmluve budúcej je možná len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy o zmluve budúcej.

Táto Zmluva o zmluve budúcej je vyhotovená v 2 rovnopisoch pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva o zmluve budúcej podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a týmto dávajú súhlas k jej zverejneniu.

Účastníci tejto Zmluvy o zmluve budúcej sa dohodli, že pokiaľ nie je v tejto Zmluve o zmluve budúcej uvedené inak, spravujú sa právne pomery jej účastníkov príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Tomášovciach, dňa 09.12.2021

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....

.....

PRP, s.r.o.

Obec Tomášovce

v zast.: Jozef Tamás, konateľ

v zast.: Ing. Ján Mičuda,  
starosta obce