

Zámenná zmluva so zriadením vecného bremena

uzatvorená v Tomášovciach, dňa 25.08.2021 medzi:

1/ PRP, s.r.o., 985 56 Tomášovce 395, IČO: 31 619 665

**Zapísaná v OR OS B. Bystrica, v odd.: Sro, vo vložke č. 2352
v zast.: Jozef Tamás, konateľ**

na strane jednej, oprávnený a povinný z vecného bremena

2/ Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce

IČO: 00 3164 74

v zast.: Ing. Ján Mičuda, starosta obce

na strane druhej, oprávnený a povinný z vecného bremena

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Účastník zmluvy **PRP, s.r.o.** je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce,

na LV č. 1615, parcely registra E, **par. č. 895/107** trvalý trávny porast o výmere 172 m², v spoluvlastníckych podieloch 2/4, 1/4, 1/4,

na LV č. 1729, parcely registra E, **par. č. 895/106** trvalý trávny porast o výmere 198 m², v podiele 1/1,

na LV č. 495, parcely registra E, **par. č. 895/103** trvalý trávny porast o výmere 203 m², **par. č. 895/110** trvalý trávny porast o výmere 207 m², **par. č. 896/103** trvalý trávny porast o výmere 109 m², v podiele 1/1,

na LV č. 1620, parcely registra E, **par. č. 899/101** trvalý trávny porast o výmere 234 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2,

na LV č. 1844, parcely registra E, **par. č. 899/104** trvalý trávny porast o výmere 40 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2,

na LV č. 1617, parcely registra E, **par. č. 896/102** trvalý trávny porast o výmere 103 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Účastník zmluvy **Obec Tomášovce** je výlučným vlastníkom zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 759**, parcely registra C, **par. č. 903/139** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², **par. č. 903/140** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², v podiele 1/1.

II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Tomášovce, uvedené v čl. I. tejto zmluvy a to zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 1615**, parcely registra E, **par. č. 895/107** trvalý trávny porast o výmere 172 m², v spoluvlastníckych podieloch 2/4, 1/4, 1/4, **na LV č. 1729**, parcely registra E, **par. č. 895/106** trvalý trávny porast o výmere 198 m², v podiele 1/1, **na LV č. 495**, parcely registra E, **par. č. 895/103** trvalý trávny porast o výmere 203 m², **par. č. 895/110** trvalý trávny porast o výmere 207 m², **par. č. 896/103** trvalý trávny porast o výmere 109 m², v podiele 1/1, **na LV č. 1620**, parcely registra E, **par. č. 899/101** trvalý trávny porast o výmere 234 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, **na LV č. 1844**, parcely registra E, **par. č. 899/104** trvalý trávny porast o výmere 40 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, **na LV č. 1617**, parcely registra E, **par. č. 896/102** trvalý trávny porast o výmere 103 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2.

A nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 759**, parcely registra C, **par. č. 903/139** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², **par. č. 903/140** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², v podiele 1/1.

PRP, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 759**, parcely registra C, **par. č. 903/139** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², **par. č. 903/140** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², v podiele 1/1.

Obec Tomášovce sa stane výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 1615**, parcely registra E, **par. č. 895/107** trvalý trávny porast o výmere 172 m², v spoluvlastníckych podieloch 2/4, 1/4, 1/4, **na LV č. 1729**, parcely registra E, **par. č. 895/106** trvalý trávny porast o výmere 198 m², v podiele 1/1, **na LV č. 495**, parcely registra E, **par. č. 895/103** trvalý trávny porast o výmere 203 m², **par. č. 895/110** trvalý trávny porast o výmere 207 m², **par. č. 896/103** trvalý trávny porast o výmere 109 m², v podiele 1/1, **na LV č. 1620**, parcely registra E, **par. č. 899/101** trvalý trávny porast o výmere 234 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, **na LV č. 1844**, parcely registra E, **par. č. 899/104** trvalý trávny porast o výmere 40 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, **na LV č. 1617**, parcely registra E, **par. č. 896/102** trvalý trávny porast o výmere 103 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2.

III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy si vzájomne nedopĺcajú žiadnu finančnú čiastku.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

V.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. OZ zámenná zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od zámennej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsahu meniť či dopĺňať len na základe dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Vecné bremeno:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena sú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Tomášovce, **na LV č. 1615**, parcely registra E, **par. č. 895/107** trvalý trávny porast o výmere 172 m², v spoluvlastníckych podieloch 2/4, 1/4, 1/4, **na LV č. 1729**, parcely registra E, **par. č. 895/106** trvalý trávny porast o výmere 198 m², v podiele 1/1, **na LV č. 495**, parcely registra E, **par. č. 895/103** trvalý trávny porast o výmere 203 m², **par. č. 895/110** trvalý trávny porast o výmere 207 m², **par. č. 896/103** trvalý trávny porast o výmere 109 m², v podiele 1/1, **na LV č. 759**, parcely registra C, **par. č. 903/139** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², **par. č. 903/140** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena a to:
vecného bremena spočívajúceho v práve neobmedzeného prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parcely EKN 895/107, EKN 895/106, EKN 895/103, EKN 895/110, EKN 896/103, v prospech vlastníka parcely CKN 903/139, CKN 903/140.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena a to:
vecného bremena spočívajúceho v práve neobmedzeného prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parcely CKN 903/139, CKN 903/140 v prospech vlastníka EKN 895/107, EKN 895/106, EKN 895/103, EKN 895/110, EKN 896/103.

Toto vecné bremeno sa účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena dohodli zriadiť podľa Občianskeho zákonníka a to v zmysle § 151 n odst. 1, 2, 3 ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti a pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy; ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že právo špecifikované v tomto bode tejto zmluvy prijíma.

Zmluva o zriadení vecného bremena je záväzná pre právnych nástupcov oprávneného a povinného.

Vecné bremeno na základe tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezplatne.

Čl. VII

Podľa § 149 a nasl. Občianskeho zákonníka pokiaľ sa zmluva týka nehnuteľností, musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne.

Zámenná zmluva so zriadením vecného bremena bola predložená Obecnému zastupiteľstvu v zákonom stanovenej lehote a následne odsúhlasená na Obecnom zastupiteľstve v Tomášovciach dňa 19.08.2021 a Uznesením obecného zastupiteľstva č. 100/2021, bod. č. B, zo dňa 19.08.2021 schválená počtom hlasov 7 z celkového počtu 9.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena podpísaním tejto zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena splnomocňujú **PRP, s.r.o., 985 56 Tomášovce 395, IČO: 31 619 665, v zast.: Jozef Tamás, konateľ**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **PRP, s.r.o., 985 56 Tomášovce 395, IČO: 31 619 665, v zast.: Jozef Tamás, konateľ**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad.
Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Tomášovce, na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

.....
PRP, s.r.o.

v zast.: Jozef Tamás, konateľ

.....
Obec Tomášovce

v zast.: Ing. Ján Mičuda, starosta obce