Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: **Zmluva_656**

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Tomášovce
IČO: 00316474
DIČ: 2021251023
Adresa:
Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Mičudom

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia
Meno a Priezvisko: Pavel Grexa
IČO/Číslo OP:
DIČ/IČ DPH/ -
Rodné číslo:
Adresa:

Čl. I
Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

cintorín Tomášovce, hr. sekcia **2**, hr. rad **2** , hr. číslo **61** , typ hrobu **urna v zemi**

zosnulý/í: Daniela Grexová

Čl. II
Prenajaté obdobie

Prenajaté od: 04. 01. 2023 Prenajaté do: 04. 01. 2033

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

Čl. III
Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške **5,00 €.**

Čl. IV
Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prevádzkovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za predplatné obdobie sa môže meniť, ak prevádzkovateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa pôvodného cenníka prevádzkovateľa a výškou nájomného podľa nového cenníka prenajímateľa za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Čl. V
Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

1. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade splatnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b/ pohrebisko sa zruší
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatili nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst. 1 písm. a/ a odst. 1 písm. b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
b/ keď uplynie lehota, za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe. V prípade, že prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

V ostatných dojednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EPaR EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a od 25.05.2018 zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Dotknutá osoba si je vedomá svojich práv, ktoré v § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

V Tomášovciach, dňa 04. 01. 2023 V Tomášovciach, dňa .....

....
prevádzkovateľ – prenajímateľ nájomca