

Nájomná zmluva č. 1/2012

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi

Účastníkmi:

- I. Babinský Roman, r.č. [REDACTED],
Sídlo: Tomášovce, [REDACTED], PSČ 985 56,

Na strane jednej ako nájomca

a

- II. Obec TOMÁŠOVCE, okr. Lučenec, IČO 00316474,
Sídlo: Obecný úrad, Tomášovce, Partizánska ul. č. 132/7, PSČ 985 56,
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Mičuda, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Lučenec
Číslo účtu: 6049597001/5600

Na strane druhej ako prenajímateľ

Účastníci sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ ako vlastník domovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Tomášovce, súpisné číslo 109 na ulici Zavadská č. 32., prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nasledovné nebytové priestory:

- miestnosť č.1 v budove Zdravotného strediska za účelom poskytovania masážnych služieb občanom obce Tomášovce 1 x v týždni.

2/ Zmluvný vzťah účastníkov sa spravuje dojednanými zmluvnými podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. II Doba a účel nájmu

1/ Doba nájmu je účastníkmi stanovená na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.

2/ Nájomca bude predmet zmluvy užívať pre účely – vykonávanie masáží a relaxačných cvičení pre občanov obce.

Čl. III. Nájomné

1/ Nájomné za prenajaté priestory špecifikované v čl. I. bolo stanovené dohodou účastníkov nasledovne:

- mesačný nájom 5,- EUR.

2/ Nájomca sa zaväzuje doplatiť nájom od 01.01.2012 do pokladne obce Tomášovce

3/ Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné mesačne v termíne do 15. dňa príslušného mesiaca, po celú dobu nájmu, na označený účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Obce Tomášovce.

Čl. IV Vzájomné práva a povinnosti

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas nájomného vzťahu v dohodnutej dobe, nezmení dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. II a neprevedie ho na iný subjekt.

2/ Prenajímateľ i nájomca sa zaväzujú udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu neodkladných opráv, ktoré sú povinnosťou prenajímateľa a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.

3/ Miestne dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu sú nákladmi prenajímateľa, ktorý je povinný podať príslušné priznanie.

4/ Prenajímateľ akceptuje skutočnosť, že predmet nájmu slúži verejno-prospešným účelom v prospech obyvateľov obce Tomášovce.

5/ Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Účastníci sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/1995 Z. z. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

V. Skončenie nájmu

1/ Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomnou dohodou účastníkov o skončení nájmu, alebo výpoveďou podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2/ Nájomný vzťah dohodnutý v tejto zmluve môžu účastníci platne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len výlučne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 cit. zákona.

Nájomca môže vypovedať zmluvu i z dôvodov pomnutia dôvodu účelu nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

Skončenie nájmu je možné i v prípade, zmeny príslušných zákonov súvisiacich s kompetenciami nájomcu pri zabezpečovaní účelu nájmu.

3/ Výpoveď musí byť písomná s presným vymedzením výpovedného dôvodu, ktorý nie je možné dodatočne meniť resp. doplňovať a musí sa doručiť druhému účastníkovi, inak je neplatná.

4/ Výpovedná doba je 1 mesiac pre obidvoch účastníkov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a doplňovať len písomne na základe vzájomnej dohody účastníkov.

2/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pre každého účastníka po jednom vyhotovení.

3/ Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v prípade zániku jedného z účastníkov, prechádzajú na jej právneho nástupcu.

4/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, vzájomne vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni a pod nátlakom ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

5/ Zmluva je platná podpisom účastníkov a účinnosť nadobúda deň po zverejnení na web stránke obce Tomášovce.

V Tomášovciach, dňa 07.05.2012

Za prenajímateľa:

Ing. Ján Mičuda
starosta obce

Za nájomcu:

Babinský Roman