

Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: **Zmluva_612**

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia:	Obec Tomášovce
IČO:	00316474
DIČ:	2021251023
Adresa:	Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
zastúpená starostom obce:	Ing. Jánom Mičudom

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia	
Meno a Priezvisko:	Emília Jozafová
IČO/Číslo OP:	
DIČ/IČ DPH/	-
Rodné číslo:	
Adresa:	

Čl. I

Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesta na hroby:

cintorín Tomášovce, hr. sekcia **4**, hr. rad **2**, hr. číslo **54**, typ hrobu **jednohrob**
zosnulý/í:

cintorín Tomášovce, hr. sekcia **4**, hr. rad **2**, hr. číslo **55**, typ hrobu **jednohrob**
zosnulý/í: Ondrej Jozaf

cintorín Tomášovce, hr. sekcia **4**, hr. rad **2**, hr. číslo **56**, typ hrobu **jednohrob**
zosnulý/í: Mária Jozafová rodená Filipová

Čl. II

Prenajaté obdobie

Prenajaté od: 27. 06. 2018

Prenajaté do: 27. 06. 2028

Čl. III

Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesta sa stanovuje vo výške 30 €.

Nájomné za hrobové miesta sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobových miest a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prevádzkovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za predplatné obdobie sa môže meniť, ak prevádzkovateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa pôvodného cenníka prevádzkovateľa a výškou nájomného podľa nového cenníka prenajímateľa za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Čl. V Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

1. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatými hrobovými miestami v súlade splatnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatým hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatých hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesta v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatých hrobových miest, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobových miest na ďalšiu dobu
 - b/ pohrebisko sa zruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatili nájomné za užívanie hrobových miest. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst. 1 písm. a/ a odst. 1 písm. b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesta na vlastné náklady.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť

b/ keď uplynie lehota, za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbu. V prípade, že prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Tomášovce.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EPaR EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a od 25.05.2018 zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutá osoba si je vedomá svojich práv, ktoré v § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

V Tomášovciach, dňa 27. 06. 2018

V Tomášovciach , dňa 27.06.2018

.....
prevádzkovateľ – prenajímateľ

.....
nájomca

