

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tomášovce

Sídlo: Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika
Právna forma: obec (obecný úrad)
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mičuda, starosta obce
IČO: 00316474
DIČ: 2021251023
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1. Ing. Michal Ľalík, rod. Ľalík

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Poľná 412/9, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci č.1“)

2. Mária Ľalíková, rod. Čerpáková

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Družstevná 283/13, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci č.2“)

(ďalej všetci spolu aj ako „účastníci zmluvy“)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Tomášovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Lučenec, v katastrálnom území a obci Tomášovce, zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 759 a tam označenej ako parc. „C“ KN č. 1099/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu č.1 a kupujúcemu č.2 do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Lučenec, v katastrálnom území a obci Tomášovce, zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 759 a tam označenej ako parc. „C“ KN č. 1099/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², každému v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

3. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 tohto článku kupujú do podielového spoluvlastníctva a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 8,00 EUR za jeden m² odpredávanej plochy, slovom osem EUR a nula centov za 1 m². Pri celkovej odkupovanej výmere 12 m² je celková kúpna cena 96,00 EUR, slovom deväťdesiatšesť EUR a nula centov, pričom kupujúci č. 1 uhradí kúpnu cenu 48,00 EUR, slovom štyridsaťosem EUR a nula centov a kupujúci č. 2 uhradí kúpnu cenu 48,00 EUR, slovom štyridsaťosem EUR a nula centov.
2. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatia rovným dielom aj všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy t. j. správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy sú splatné ihneď po podpise zmluvy. Tieto budú zo strany kupujúcich uhradené v hotovosti do pokladnice obce alebo budú poukázané na účet predávajúceho IBAN SK89 5600 0000 0060 4959 7001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa považujú za zaplatené okamihom pripísania dohodnutých finančných prostriedkov na účet predávajúceho resp. prevzatím dohodnutej hotovosti v pokladnici obce.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho č.1 a kupujúceho č.2 nastáva právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dôjde zo strany predávajúceho na kupujúceho č.1 a na kupujúceho č.2 ihneď po úhrade kúpnej ceny.

Čl. V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu č.1 a kupujúcemu č.2 v užívaní nehnuteľnosti.
2. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 prehlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností známy a kupujú ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní od zaplattenia kúpnej ceny.

Čl. VI.

Závèrečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášovciach Uznesením č. 75/2021/B zo dňa 09.06.2021.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon vykonali v predpísanej forme. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 29.09.2021

Za predávajúceho:

Kupujúci č.1:

Kupujúci č.2:

.....
Ing. Ján Mičuda
starosta obce

.....
Ing. Michal Ľalík

.....
Mária Ľalíková