

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi účastníkmi:

**I. Ján Svoreň r. Svoreň, číslo [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom ul. Ostredky I 346/12, 985 56 Tomášovce, občan SR**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

**II. Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika, IČO
00316474, zastúpená Ing. Jánom Mičudom, starostom obce**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Tomášovce, zapísanom na LV č. 1555 ako parc. „E“ KN č. 823/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 523 m², spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/2 + 1/2.
2. Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcemu do vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v Čl. I ods.1 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností – pozemkov je vo výške 3,35 EUR za jeden m² odpredávanej plochy, slovom tri EUR a tridsaťpäť centov za 1 m². Cena je stanovená ako cena obvyklá, za ktorú sa obdobné pozemky v obci odpredávajú. Celková odpredávaná výmera pozemkov je 523 m². Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 1.752,05 EUR slovom jedentisícšesťdesiatdva EUR a 05 centov.

2. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatí aj všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy t.j. správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy sú splatné ihneď po podpise zmluvy. Tieto budú zo strany kupujúceho uhradené v hotovosti z pokladnice obce alebo budú poukázané na účet predávajúceho IBAN [REDAKOVANÉ] vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa považujú za zaplatené momentom pripísania dohodnutých finančných prostriedkov na účet predávajúceho resp. prevzatím dohodnutej hotovosti v pokladnici obce.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku uvedenom v čl. I ods.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po úhrade kúpnej ceny.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 14 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášovciach Uznesením č. 65/2020 zo dňa 10.09.2020.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 20.05.2021.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ján Svoreň

.....
Ing. Ján Mičuda
starosta obce