

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi účastníkmi:

**I. Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika, Právna forma obec (obecný úrad), IČO 00316474, DIČ: 2021251023, zastúpená Ing. Jánom Mičudom, starostom obce**

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

**a**

**II. Ján Ľalík, rod. Ľalík, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Poľná 412/9, 985 56 Tomášovce a manželka Elena Ľalíková, rod. Jozafová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Poľná 412/9, 985 56 Tomášovce, občania SR**

**na strane druhej ako k u p u j ú c i .**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

## **kúpnu zmluvu:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Obec Tomášovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Tomášovce, zapísanom na LV č. 759 ako parc. „C“ KN č. 1099/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1.
2. Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupujú pozemok, ktorý je uvedený v čl. I ods.1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 8,00 EUR za jeden m<sup>2</sup> odpredávanej plochy, slovom osem EUR a nula centov za 1 m<sup>2</sup>. Celková odpredávaná výmera pozemkov je 14 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 112,00 EUR slovom jednodvanásť EUR a nula centov.
2. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatí aj všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy t.j. správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností

3. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy sú splatné ihneď po podpise zmluvy. Tieto budú zo strany kupujúceho uhradené v hotovosti do pokladnice obce alebo budú poukázané na účet predávajúceho IBAN SK89 5600 0000 0060 4959 7001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena a poplatky v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa považujú za zaplatené okamihom pripísania dohodnutých finančných prostriedkov na účet predávajúceho resp. prevzatím dohodnutej hotovosti v pokladnici obce.

### **Čl. III.**

#### **Prevod vlastníctva**

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku uvedenom v čl. I ods.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po úhrade kúpnej ceny.

### **Čl. IV.**

#### **Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja a ležia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášovciach Uznesením č. 76/2021/B zo dňa 09.06.2021.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon vykonali v predpísanej forme. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 29.09.2021

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Mičuda  
starosta obce

.....  
Ján Ľalík

.....  
Elena Ľalíková