

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Tomášovce
Partizánska 132
985 56 Tomášovce
Slovenská republika
IČO: 00 316 474
zastúpená starostom obce: Ing. Ján Mičuda

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Peter Ďurkovič, rod. Ďurkovič
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Halič, [REDAKOVANÉ]
č.OP: [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR
podnikajúci pod obchodným menom
Peter Ďurkovič – TRUCK SERVIS
Sadová 4, 985 11 Halič
IČO: 32 604 513
DIČ: 1020574368

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec nachádzajúcich sa
 - v katastrálnom území Tomášovce, zapísané na liste vlastníctva 759:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	umiestnenie stavby
222	847/11	15	Admin. budova	1
494	847/13	20	Sklad	1

pričom pozemky pod stavbami nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy sa odpredáva z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí a jeho odpredaj je zdôvodnený tým, že sa nehnuteľnosti nepodarilo odpredať v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bola vyhlásená Obcou Tomášovce v zmysle § 9a odsek 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 30.08.2011 a trvala do 20.09.2011. Zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila 19.12.2011 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo predmetný prevod predmetu zmluvy jednohlasne schválilo dňa 25.01.2012 na svojom zasadnutí a prijalo Uznesenie pod č. 1/2012/B1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Obsah zmluvy

1. *Predávajúci predáva predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam, ktoré sú detailne vyšpecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.*
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra Lučenec.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy v zmysle Čl. II ods. 2 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom je stanovená medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške **33.000 €** (slovom tridsaťtritisíc euro), pričom zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu považujú za primeranú a konečnú.
2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Predmet zmluvy natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
4. Kúpna cena bola vyplatená postupne, a to nasledovným spôsobom:
 - suma vo výške **15.000 €** (slovom pätnásťtisíc euro) bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti dňa 23.02.2012;
 - sumu vo výške **18.000 €** (slovom osemnásťtisíc euro) bude po dohode zmluvných strán vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladnice Obce Tomášovce.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci dňom podpísania kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve vo výlučnom vlastníctve, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, vecné bremena a ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci prehlasuje a týmto uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci deň nasledujúci po vyplatení zostávajúcej časti kúpnej ceny v zmysle Čl. V ods. 3 tejto zmluvy, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatí kupujúci a aj všetky ostatné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je známy, že predmet zmluvy odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpísaniu tejto kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
7. V prípade, ak kupujúci poruší ktorékoľvek vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy a dôjde k podstatnému obmedzeniu práva predávajúceho k predmetu zmluvy, majú zmluvné strany za to, že okrem

iného takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§ 39 Občianskeho zákonníka).

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých pre predávajúceho sú určené dve vyhotovenia, dve sú určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Lučenec.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Tomášovciach dňa 22.03.2012

V Tomášovciach dňa 22.03.2012

Ján Mičuda v.r.

Peter Ďurkovič v.r.

.....
Ing. Ján Mičuda
starosta obce
predávajúci

.....
Peter Ďurkovič
kupujúci