

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec Tomášovce, IČO 00316474, Partizánska č. 132/7, 985 56 Tomášovce, zastúpená Ing. Jánom Mičudom, starostom obce

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Ján Segeč,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto
kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov** – nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Tomášovce, zapísanej na LV č. 759 ako:

- parc. „C“ KN č. 573/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2 vedené v 1/1,
- parc. „C“ KN č. 573/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v bode 1, do jeho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci odkupuje uvedené pozemky vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávaných nehnuteľností – pozemkov je vo výške 3,35 Eur za jeden m2 odpredávanej plochy, slovom Tri Eurá a Tridsaťpäť Centov za 1 m2. Celková odpredávaná výmera pozemkov je 49 m2. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 164,15 Eur, slovom Jednostošesťdesiatštyri Eur a Pätnásť Centov.

2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako stoja ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom o Tomášovciach Uznesením 8/2017 písm. B zo dňa 18.01.2017.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riešia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Tomášovciach, dňa 22.05.2017

za predávajúceho

kupujúci

Ing. Ján Mičuda
starosta obce



Ján Segeč