**OBEC TOMÁŠOVCE**



N Á V R H

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE TOMÁŠOVCE**

**č. 1/2017**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

**Územného plánu obce Tomášovce**

**Schválené OZ v Tomášovciach dňa: ......................**

**Účinnosť: ......................**

Obec Tomášovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOMÁŠOVCE**

**č. 1/2017**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce**

**Úvodné ustanovenie**

**§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Tomášovce vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Tomášovce schváleného uznesením č. ........../2017 zo dňa .......................... .

**§ 2**

**Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Tomášovce vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Tomášovce je rok 2030.

**§ 3**

**Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú časť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Tomášovce v rozsahu:

1. Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

1. Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:

Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,

M 1:5 000

Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,

M 1:10 000

**§ 4**

**Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený územný plán obce Tomášovce je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

1. 1x Obec Tomášovce – Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
2. 1x Mesto Lučenec – Stavebný úrad Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec,
3. 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky,
4. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Tomášovce je zverejnená na webovom sídle obce Tomášovce [www.tomasovce.sk](http://www.tomasovce.sk)

**§ 5**

**Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tomášovciach na zasadnutí dňa ....................... uznesením č. ............../2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia.

.......................................................

Ing. Ján Mičuda

starosta obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Tomášovce, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Tomášovce, výkresy č. 2 a 3

**Návrh**

Vyvesený: 16.06.2017

Zvesený:

**VZN**

Schválené:

Vyvesené:

Zvesené:

**PRIPOMIENKOVANIE**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k navrhovanému VZN a to:

1. V písomnej forme na adresu: Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
2. Ústne do zápisnice na Obecný úrad Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce,
3. Elektronicky na e-mailovú adresu: [podatelna@tomasovce.sk](mailto:podatelna@tomasovce.sk); [obec@tomasovce.sk](mailto:obec@tomasovce.sk);

V termíne do: 30.06.2017.

Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu – Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb a Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000, Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000 je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Tomášovciach, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce v kancelárii starostu obce a na webovom sídle Obce Tomášovce <http://www.tomasovce.sk/uzemny-plan-obce/konecne-znenie-upn-jun-2017/> .